



قوه قضائیه
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
بستری

شماره: ۱۰۱/۹۶/۱۸۲۳۴۶

تاریخ: ۱۳۹۶/۱۲/۲۰

پیوست: ندارد

شناسه: ۴۷۶۴۱۷۰

اسکن شد

ادارات محترم ثبت اسناد و املاک شهرستانهای استان تهران
کانون محترم سردفتران و دفتریاران
بازرسان و کارشناسان محترم اداره کل ثبت استان تهران
رابط محترم حقوقی ثبت استان تهران
باسلام و احترام

پیرو نامه شماره ۱۰۱/۹۶/۱۲۲۰۵۴ مورخ ۹۶/۸/۲۳، تصویر نامه شماره ۹۶/۲۵۶۷۹۵ -
۹۶/۱۲/۱۵ مدیر کل محترم دفتر حقوقی و امور مجلس سازمان ثبت و ضمائم آن
جهت اطلاع و اقدام لازم به پیوست ارسال می گردد.

سید صادق سعادتیان
مدیر کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
از طرف توحیدی

دبیرخانه کانون سردفتران و دفتریاران
شماره: ۳۲۷۱۱
تاریخ: ۹۶/۱۲/۲۷
ارجاع به: دفتر هیات مدیره

نشانی: خیابان شریعتی - نرسیده به خیابان مطهری - نبش کوچه ساری تلفن: ۸۶۰۴۲۰۹۱ دورنگار: ۸۶۰۴۲۰۹۵

پست الکترونیکی: info@sabttehran.ir

پایگاه اطلاع رسانی: www.th.ssaa.ir

شماره نامه: ۱۳۹۶۵۵۹۳۲۱۱۵۰۰۰۷۱۱
تاریخ نامه: ۱۳۹۶/۱۲/۱۴
شماره بایگانی: ۱۳۹۶۵۶۴۳۲۱۱۵۰۰۰۳۲۷
صفحه ۱ از ۱



جناب آقای سعادتیان

مدیر کل محترم ثبت اسناد و املاک استان تهران

سلام علیکم

احتراماً، بازگشت به نامه شماره ۱۰۱/۹۶/۱۷۲۱۶۴-۲/۱۲/۹۶ در خصوص موضوع ((بیمه نامه شخص ثالث وسایل نقلیه راهسازی، کشاورزی و معدنی)) به استحضار میرساند:

با عنایت به برگزاری جلسه با نایب رئیس محترم کانون سردفتران و دفتریاران و بحث و بررسی مجدد پیرامون موضوع مطروحه، نظریه مشورتی شماره ۰۰۵۷۹-۱۳۹۶۵۵۹۳۲۱۱۵-۲۲/۱۰/۹۶ این دفتر، همسو با نظریه شماره ۹۶۲۰/۹۷۴۷-۹۶/۱۱/۲۴ کانون سردفتران و دفتریاران (تصویر پیوست) اصلاح و اعلام میدارد: نظریه اخیرالذکر کانون سردفتران و دفتریاران مورد تائید دفتر حقوقی می باشد.

محسن یکتا خدائی
مدیر کل دفتر حقوقی و امور مجلس

بایگانی بر کارخانه سازنده
ذرات تجزیه ساز

تهران - ابتدای خیابان فیاض بخش - ساختمان ملت - طبقه هشتم - دفتر حقوقی و امور مجلس - تلفن ۶۶۷۰۳۱۳۱ - فکس ۶۶۷۰۳۳۹۸

۹۶،۲۵۶۷۹۵

۹۶،۱۲،۱۸

۱۳/۱۹

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
۱- دفتر ثبت
۲- بایگانی، با توجه به سابقه پرونده را نزد
متصدی مربوطه ارسال دارید تا اقدام نمایند



شماره نامه: ۱۳۹۶۵۵۹۳۲۱۱۵۰۰۰۷۱۱
 تاریخ نامه: ۱۳۹۶/۱۲/۱۴
 شماره بایگانی: ۱۳۹۶۵۵۹۳۲۱۱۵۰۰۰۳۲۷
 صفحه ۱ از ۱

جناب آقای سعادتیان

مدیر کل محترم ثبت اسناد و املاک استان تهران

سلام علیکم

احتراماً، بازگشت به نامه شماره ۱۰۱/۹۶/۱۷۲۱۶۴-۲/۱۲/۹۶ در خصوص موضوع ((بیمه نامه شخص ثالث وسایل نقلیه راهسازی، کشاورزی و معدنی)) به استحضار میرساند:

با عنایت به برگزاری جلسه با نایب رئیس محترم کانون سردفتران و دفتریاران و بحث و بررسی مجدد پیرامون موضوع مطروحه، نظریه مشورتی شماره ۱۳۹۶۵۵۹۳۲۱۱۵۰۰۰۵۷۹-۲۲/۱۰/۹۶ این دفتر، همسو با نظریه شماره ۹۶/۱۱/۲۴-۹۶۲۰/۹۷۴۷ کانون سردفتران و دفتریاران (تصویر پیوست) اصلاح و اعلام میدارد: نظریه اخیرالذکر کانون سردفتران و دفتریاران مورد تائید دفتر حقوقی می باشد.

محسن یکتا خدائی
 مدیر کل دفتر حقوقی و امور مجلس

رونوشت:

۱ - معاونت محترم امور اسناد جهت استحضار.
 مدیران کل محترم ثبت استانها جهت استحضار و بهره برداری.

اقدام کننده: رزی میرعباسی

تهران - ابتدای خیابان فیاض بخش - ساختمان ملت - طبقه هشتم - دفتر حقوقی و امور مجلس - تلفن ۰۲۱۴۱-۶۶۷۰۳۳۹۸ - فکس ۶۶۷۰۳۳۹۸

۹۶۱۲۵۶۷۹۵
 ۹۶۱۲۱۸۵

شماره:
۹۶/۱۳۸۵۸۱
تاریخ:
۱۳۹۶/۰۷/۱۵
پوست:



قوه قضائیه
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

جناب آقای یکتا خدائی

مدیر کل محترم دفتر حقوقی و امور مجلس سازمان

با سلام

احتراماً، تصویر نامه شماره ۱۳۹۶۲۵۵۰۴۱۴۱۰۰۱۶۷ مورخ ۹۶/۵/۱۲ اداره کل ثبت اسناد و املاک آذربایجان شرقی به پیوست ارسال می گردد. با توجه به اینکه پرسش مطروحه موضوع رای وحدت رویه شماره ۶۲/۲۸۹۸ مورخ ۸۹/۴/۶ قانون سردفتران و دفتریاران در خصوص الزام یا عدم الزام ارائه بیمه نامه شخص ثالث نسبت به ماشین آلات راه سازی، کشاورزی و معدنی بوده است لکن در بخشنامه مذکور صرفاً برای ماشین آلات کشاورزی مصرحاً تعیین تکلیف و رای صادر گردیده است. در این خصوص علیرغم لغو قانون مورد استناد در بخشنامه وحدت رویه فوق الذکر (قانون اصلاح بیمه اجباری مسولیت دارندگان وسایل نقلیه موتوری زمینی مصوب ۸۷) به موجب ماده ۶۶ قانون اصلاح بیمه اجباری... مصوب ۹۵، چونکه مصادیق، استدلالات و مقررات مورد استفاده در رأی وحدت رویه علی الخصوص فراز ۱۰۲، ۱۰۸ و ۱۰۵ ماده ۱ آئین نامه راهنمایی و رانندگی و ماده ۹۹ آن قانون کماکان معتبر بوده، که به صراحت انواع ماشین آلات کشاورزی، راه سازی، عمرانی و معدنی را نیز تبیین و تعریف نموده است لذا با عنایت به ابهام موجود در رای وحدت رویه فوق الذکر از حیث عدم تعیین تکلیف نسبت به ماشین آلات راه سازی، معدنی و عمرانی و توجهاً به ماده ۲ قانون اخیرالذکر به نظر موضوع مستلزم طرح در شورای حقوقی و اتخاذ تصمیم مجدد می باشد علی ایحال خواهشمند است دستور فرمائید مراتب بررسی و نتیجه را به این اداره کل اعلام فرمایند.

محسن مرادی

مدیر کل امور اسناد و سردفتران



۱۰۱/۹۶/۱۷۲۱۶۲

شماره: ۱۳۹۶/۱۲/۰۲

تاریخ: دارد

پیوست:

شماره: ۴۷۳۰۹۱۴

جناب آقای یکتا خدایی

مدیرکل محترم دفتر حقوقی و امور مجلس سازمان ثبت

با سلام

احتراماً ، پیرو نامه شماره ۱۰۱/۹۶/۱۴۶۴۸۱ مورخ ۱۳۹۶/۱۰/۱۱ ، تصویر

نامه شماره ۹۶۲۰/۹۷۴۷ مورخ ۱۳۹۶/۱۱/۲۴ کانون سردفتران و دفتریاران درخصوص

بیمه نامه وسایل نقلیه راه سازی ، کشاورزی و معدنی جهت استحضار و امعان نظر به

پیوست ایفاد می گردد .٪

سیدصادق سعادتیان

از مرکز مدیریت

رونوشت :

جناب آقای دشتی رئیس محترم کانون سردفتران و دفتریاران بازگشت به نامه یاد شده بالا جهت استحضار .

نشانی: خیابان شریعتی - زبیده به خیابان مطهری - نبش کوچه ساری - تلفن: ۸۶۰۴۲۰۹۱۱ - دورنگار: ۸۶۰۴۲۰۹۱۵

www.majlisshahran.ir

www.thecss.ir



قوه قضائیه
کانون سردفتران و دفتریاران

تاریخ: _____
شماره: ۱۳۹۶/۱۱/۲۹
پست: ۹۶۲۰۱۹۷۲۲
تلفن: _____

بسمه تعالی

جناب آقای ساداتیان

مدیر کل محترم ثبت اسناد و املاک استان تهران

با سلام

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
دفتر ثبت
۱۳۹۶ / ۱۱ / ۲۹
- با رجوع به نامه چه به سابقه پرونده رانندگی
و معدنی مربوطه ارسال داروید تا اقدام نمایند

احتراماً- بازگشت به نامه شماره ۱۰۱/۹۶/۱۵۵۶۴۰ مورخ ۹۶/۱۰/۳۰، نامه مدیر کل محترم دفتر حقوقی و امور مجلس سازمان ثبت اسناد و املاک کشور در خصوص مطالبه بیمه نامه ماشین آلات راه سازی و کشاورزی و معدنی جهت بررسی به دفتر حقوقی کانون ارجاع و نظریه کمیسیون حقوقی به شرح ذیل جهت استحضار و هر گونه اقدام مقتضی اعلام می گردد:

قطع نظر از تعیین مصادیق وسایل نقلیه موتوری موضوع حکم قانون بیمه اجباری خسارت وارد شده به شخص ثالث در اثر حوادث ناشی از وسایل نقلیه مصوب ۱۳۹۵/۲/۲۰ و عدم جواز تسری حکم قانونگذار به سایر وسایل نقلیه، اصولاً مطابق تعریف قانونی وسیله نقلیه موتوری در ماده ۱۰۸ آیین نامه راهنمایی و رانندگی، حمل پار یا انسان شرط اساسی کاربرد وسیله مزبور است و اتیعتی که در صدر ماده ۲۲ قانون بیمه اجباری خسارت وارد شده به شخص ثالث در اثر حوادث ناشی از وسایل نقلیه مصوب ۱۳۹۵/۲/۲۰ مجدداً مورد تاکید قانونگذار قرار گرفته است. لذا همانگونه که سابقاً به تفصیل اظهار نظر گردید، مطالبه بیمه نامه وسایل نقلیه راه سازی، کشاورزی و معدنی در هنگام تنظیم سند معاملات مربوطه فاقد مبنای قانونی است.

محمد ظهیریان
نایب رئیس کانون سردفتران و دفتریاران

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل اسناد و املاک
استان تهران
ورود: ۹۶/۱۱/۲۹
شماره: ۱۱۲۹
تاریخ: _____

این نامه بدون مهر برجسته فاقد اعتبار است.
تهران، خیابان شهید آسود مطهری، روبروی خیابان نیایی، پلاک ۳۳۳، تلفن: ۸۸۷۰۵۱۱۰
www.notary.ir e-mail: info@notary.ir



شماره نامه : ۱۳۹۶۲۵۵۰۴۱۴۱۰۰۰۹۶۷

تاریخ نامه : ۱۳۹۶/۰۵/۱۲

شماره پرونده : ۱۳۹۶۲۵۵۰۴۱۴۰۰۰۰۹۶۷ و ۱۳۹۶۲۵۵۰۴۱۴۰۰۰۰۰۹۶۷

صفحه ۱ از ۱

جناب آقای مرادی

۴۵۱۰۳۱۹

مدیرکل محترم امور اسناد و سردفتران سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

۹۶/۱۱۰۳۱۶

با سلام و احترام؛

۹۶/۲/۴

عنايتاً به مفاد ردیف ۲۰۸ مجموعه بخشنامه های ثبتی در خصوص سوال مطروحه ((اینکه ماشین آلات راه سازی و کشاورزی و ... هنگام نقل و انتقال مشمول مقررات ماده ۱ و تبصره ۲ و ۳ ماده ۱۹ قانون اصلاح بیمه اجباری مسئولیت دارندگان وسایل نقلیه موتوری زمینی مصوب ۱۳۸۷ میگردد یا خیر)) و متعاقباً بشرح قسمت اخیر جوابیه مندرج در ذیل آن که صراحتاً وسیله های نقلیه کشاورزی را از مشمول مقررات مزبور مستثنی اعلام داشته و در حقیقت با تخصیص ماشین آلات کشاورزی در جوابیه صادره، بنظر ابقاء بر سایر وسایط نقلیه موتوری منجمله ماشین آلات راه سازی شامل (لودر و گریدر و...) در هنگام نقل و انتقال قطعی در دفاتر استادرسی بوده باشد و جهت نقل و انتقال نیاز به ارائه بیمه نامه خواهد بود و از سویی با لحاظ مقررات قانون بیمه اجباری مصوب ۱۳۹۵ که در ماده ۶۶ آن، قانون اصلاح بیمه اجباری مصوب ۸۷ نسخ گردیده است استدعا دارد در خصوص اینکه آیا ماشین آلات راه سازی نیز از مشمول مقررات فوق الاشعار خارج می باشد یا خیر اوامر ارشادی را به این اداره کل اعلام فرمایند. - ۳ -

کازم به پائی

مدیرکل ثبت اسناد و املاک استان آذربایجان شرقی

پاسز

جناب آقای ...

۹۶/۵۶۱

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

تلفون کلانمکانی - تهران

پلاک ۱۱ - میدان ساعت - کوچه حاج هاشم - اداره کل ثبت اسناد و املاک استان آذربایجان شرقی - ما نوم تلان : ۲۱۲۵۲۶۱۷۸۳ - دورنگار : ۲۱۲۵۲۶۱۷۸۳

Handwritten notes and signatures on the left side of the document, including 'با احترام' and a large signature.