

شماره: ۹۴،۷۷،۸۱۱

تاریخ: ۹۴،۵،۱۲

پوست:



معاون محترم امور اسناد

مدیر کل محترم امور اسناد و سردفتران

مدیران کل محترم ثبت اسناد و املاک استان ها

سلام علیکم

احتراما بدینوسیله "تعرفه حق التحریر دفاتر اسناد رسمی" به شماره ۹۴/۷۷۸۱۱ مورخ ۹۴/۰۵/۱۲ که به تایید و امضای جناب آقای دکتر تویسرکانی، معاون محترم رئیس قوه قضائیه و ریاست عالی سازمان رسیده است، جهت اجرا، ابلاغ می گردد.

هاشم کارگر

مدیر کل دفتر ریاست، روابط عمومی و امور بین الملل

رونوشت:

کانون سردفتران و دفتریاران اسناد رسمی جهت اطلاع.



قوه قضائیه
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
بسمه تعالی

تعرفه حق التحریر دفاتر اسناد رسمی

پیرو بخشنامه ۹۰/۸۹۲۳۱ مورخ ۱۳۹۰/۰۵/۱۰ تعرفه حق التحریر دفاتر اسناد رسمی که در اجرای ماده ۵۴ قانون دفاتر اسناد رسمی و کانون سردفتران و دفتریاران مورد تجدیدنظر قرار گرفته به شرح زیر ابلاغ و از تاریخ ۱۳۹۴/۰۵/۱۵ در کلیه دفاتر اسناد رسمی لازم الاجرا خواهد بود.

معاونت امور اسناد سازمان ثبت اسناد و املاک کشور، اداره کل امور اسناد و سردفتران، دفتر مدیریت عملکرد و بازرسی، ادارات کل ثبت اسناد و املاک استانها و ادارات ثبت وظیفه نظارت بر حسن اجرای این مصوبه را بر عهده خواهند داشت.

الف- اسناد مالی (موضوع ماده ۱۲۳ اصلاحی قانون ثبت)

یگه: اسناد رهنی، با حق استرداد و ذمه:

ردیف	مبلغ سند	تعرفه
۱-۱	تا مبلغ ده میلیون ریال مقطوعاً	۶۰۰/۰۰۰ ریال
۱-۲	تا مبلغ صد میلیون ریال نسبت به مازاد ده میلیون ریال	۷ در هزار
۱-۳	تا مبلغ دوپست میلیون ریال نسبت به مازاد صد میلیون ریال	۵ در هزار
۱-۴	تا مبلغ پانصد میلیون ریال نسبت به مازاد دوپست میلیون ریال	۳ در هزار
۱-۵	تا مبلغ یک میلیارد ریال نسبت به مازاد پانصد میلیون ریال	۲ در هزار
۱-۶	تا مبلغ سه میلیارد ریال نسبت به مازاد یک میلیارد ریال	۱ در هزار
۱-۷	تا مبلغ شش میلیارد ریال نسبت به مازاد سه میلیارد ریال	۰/۷ در هزار
۱-۸	تا مبلغ ده میلیارد ریال نسبت به مازاد شش میلیارد ریال	۰/۵ در هزار
۱-۹	تا مبلغ بیست میلیارد ریال نسبت به مازاد ده میلیارد ریال	۰/۳ در هزار
۱-۱۰	تا مبلغ صد میلیارد ریال نسبت به مازاد بیست میلیارد ریال	۰/۲ در هزار
۱-۱۱	بیش از صد میلیارد ریال نسبت به مازاد صد میلیارد ریال	۰/۰۴ در هزار

شماره: ۹۱۱۰۰۰۰۰۰۰۰
 تاریخ: ۱۲/۰۵/۹۵
 پست:



توه قضائيه
 سازمان ثبت اسناد و املاك كشور

شماره: اسناد اموال منقول: (بهای وسایل نقلیه بر اساس قیمت های اعلام شده از سوی سازمان امور مالیاتی)

ردیف	مبلغ سند	تعرفه
۲-۱	تا مبلغ دو میلیون ریال مقطوعاً	۳۰۰/۰۰۰ ریال
۲-۲	تا مبلغ ده میلیون ریال نسبت به مازاد دو میلیون ریال	۳۰ در هزار
۲-۳	تا مبلغ دویست میلیون ریال نسبت به مازاد ده میلیون ریال	۵ در هزار
۲-۴	تا مبلغ یک میلیارد ریال نسبت به مازاد دویست میلیون ریال	۳ در هزار
۲-۵	بیش از مبلغ یک میلیارد ریال نسبت به مازاد یک میلیارد ریال	۱ در هزار

شماره: اسناد معاملات غیر منقول و پیش فروش ساختمان طبق ارزش معاملات و سایر اسناد مالی:

ردیف	مبلغ سند	تعرفه
۳-۱	تا مبلغ دو میلیون ریال مقطوعاً	۶۰۰/۰۰۰ ریال
۳-۲	تا مبلغ ده میلیون ریال نسبت به مازاد دو میلیون ریال	۱۵۰ در هزار
۳-۳	تا مبلغ پنجاه میلیون ریال نسبت به مازاد ده میلیون ریال	۱۰۰ در هزار
۳-۴	تا مبلغ صد میلیون ریال نسبت به مازاد پنجاه میلیون ریال	۵۰ در هزار
۳-۵	تا مبلغ دویست میلیون ریال نسبت به مازاد صد میلیون ریال	۳۰ در هزار
۳-۶	تا مبلغ پانصد میلیون ریال نسبت به مازاد دویست میلیون ریال	۱۰ در هزار
۳-۷	تا مبلغ یک میلیارد ریال نسبت به مازاد پانصد میلیون ریال	۴ در هزار
۳-۸	بیش از مبلغ یک میلیارد ریال نسبت به مازاد یک میلیارد ریال	۲ در هزار

ب- اسناد غیر مالی (موضوع ماده ۱۲۴ اصلاحی قانون ثبت)

ردیف	مبلغ سند	تعرفه
۱	وکالت نامه هایی که برای فروش ملک و با صلح سرقفلی نباشد.	۵۰۰/۰۰۰ ریال
۲	وکالت نامه هایی که برای فروش ملک و با صلح سرقفلی باشد.	۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۳	تفیدنامه، رضایت نامه، اقرارنامه، تعهدنامه، متمم قرارداد، اقاله	۵۰۰/۰۰۰ ریال
۴	تقسیم نامه برای هر واحد تقسیم مال منقول نظیر خودرو و غیرمنقول مانند زمین، آب و قطعه تفکیکی	۵۰۰/۰۰۰ ریال
۵	تعهد نامه دانشجویی که به نفع مراکز آموزش عالی با آموزش و پرورش و صندوق های مربوط به آنها تنظیم می شود.	۲۰۰/۰۰۰ ریال
۶	وقف نامه	۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۷	وصیت نامه	۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۸	صلح دعاری قراردادهای غیر مالی	۶۰۰/۰۰۰ ریال
۹	تعویض یا ضم وثیقه	۸۰۰/۰۰۰ ریال
۱۰	سایر اسناد غیر مالی	۳۰۰/۰۰۰ ریال



قوه قضائیه
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

شماره: ۷۷.۸۱۱.۹۵
تاریخ: ۱۲.۹.۹۵
پوست:

ج- سایر خدمات ثبتی

ردیف	مبلغ سند	واحد	تعرفه
۱	لک رهن یا لسخ سند	-	ریال ۴۰۰/۰۰۰
۲	صدور اجرائیه	هر برگ A4	ریال ۳۰۰/۰۰۰
۳	صدور اخطاریه	هر نفر	ریال ۱۰۰/۰۰۰
۴	امور مربوط به قبوض سپرده	هر برگ	ریال ۱۰۰/۰۰۰
۵	تهیه رونوشت از ثبت دفتر	هر برگ	ریال ۲۰۰/۰۰۰
۶	تصدیق مطابقت رونوشت و فتوکپی با اصل	هر برگ	ریال ۱۰/۰۰۰
۷	تصدیق مطابقت رونوشت و فتوکپی با اصل از اسناد و مدارک دفترخانه	هر برگ	ریال ۵۰/۰۰۰
۸	تصدیق مطابقت فتوکپی با اصل اسناد مالکیت (موضوع بند ۲۹۹ مجموعه بخشنامه های ثبتی) در صورتی که توسط ذی نفع تهیه گردد.	هر برگ	ریال ۲۰/۰۰۰
۹	صدور گواهی علت عدم ثبت سند (موضوع بند ۸۹ مجموعه بخشنامه های ثبتی)	-	ریال ۳۰۰/۰۰۰
۱۰	ثبت عزل یا استعفا و کیل و لسخ در حاشیه سند و ملاحظات ثبت دفتر	-	ریال ۲۰۰/۰۰۰
۱۱	گواهی امضا	هر امضا	ریال ۲۰۰/۰۰۰
۱۲	استعلام از سازمان ثبت با سایر ادارات و پاسخ به استعلامات	هر نسخه	ریال ۱۰۰/۰۰۰

تبصره ۱- پرداخت حق التحریر، قیمت اوراق، قبوض اقساطی و هزینه پست، بالمناصفه به عهده طرفین است مگر اینکه توافق دیگری در این خصوص به عمل آمده باشد یا یک طرف تمام آن را بپردازد.

تبصره ۲- در صورتی که متعهد سند بیش از ۲ نفر باشند به ازای هر نفر مبلغ ۱۰۰/۰۰۰ ریال به حق التحریر سند اضافه می شود.

تبصره ۳- چنانچه سند در بیش از یک برگ تنظیم شود به ازای هر برگ اضافی ۱۰۰/۰۰۰ ریال به حق التحریر سند افزوده می شود؛ مگر در صورتی که اضافه شدن برگ های سند در نتیجه افزایش متعهدین، منطبق با تبصره ۲ باشد.

تبصره ۴- حق التحریر وکالت فروش وسایل نقلیه، مطابق حق التحریر سند انتقال مالکیت آن می باشد.



قوه قضائیه
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

تبصره ۵- اسناد اشخاص بی بضاعت با تأیید کانون سردفتران و دفتریاران بدون دریافت حق التحریر، تنظیم و ثبت می گردد. نحوه تقسیم اسناد مزبور و چگونگی نظارت بر اجرای آن به موجب دستورالعملی است که به تصویب هیأت مدیره کانون سردفتران و دفتریاران مرکز خواهد رسید.

تبصره ۶- تعرفه های مقرر در این بخشنامه تا تصویب تعرفه جدید، هر یک سال پس از اجرا، به میزان ده درصد افزایش می یابد.

تبصره ۷- دفاتر اسناد رسمی کلیه مبالغ موضوع این تعرفه را از طریق شبکه بانکی و به وسیله سامانه پرداخت الکترونیکی (مستقر در دفترخانه) دریافت می نمایند.

احمد نویسرگانی

معاون رئیس قوه قضائیه و
رئیس سازمان ثبت اسناد و املاک کشور