



تاریخ: ۱۳۹۹/۰۶/۳۱
شماره: ۹۹۲۰/۳۷۹۵
پوست: ندارد

قوه قضائیه کانون سردفتران و دفتریاران

بسمه تعالی

قابل توجه همکاران محترم؛

در راستای اجرای طرح پرداخت ۱۰ درصد دفاتر اسناد رسمی به کانون سردفتران و دفتریاران موضوع ماده ۵۴ قانون دفاتر اسناد رسمی به صورت برخط (آنلاین) موارد ذیل را به استحضار همکاران گرامی می‌رساند:

- از روز سه شنبه مورخ ۱۳۹۹/۷/۱ ده درصد پرداختی دفاتر اسناد رسمی به کانون سردفتران و دفتریاران به صورت خودکار و بدون نیاز به هیچگونه اقدامی از سوی دفاتر اسناد رسمی، کسر و منظور خواهد شد.
- دفاتر اسناد رسمی سراسر کشور موظف هستند ۱۰٪ سهم کانون سردفتران و دفتریاران را تا پایان روز اداری دوشنبه ۳۱ شهریور ۱۳۹۹ محاسبه و در زمان مقرر به یکی از روش‌های قبلی (پرداخت از طریق POS، آنلاین و یا بانک) پرداخت نمایند.
- توضیح این که دفاتر بایلو شهر تهران از مورخ ۱۸ شهریور ۱۳۹۹، دفاتر اسناد رسمی استان‌های سمنان و قم از مورخ ۲۶ شهریور ۱۳۹۹، دفاتر اسناد رسمی ورامین از مورخ ۲۴ شهریور ۱۳۹۹ و دفاتر اسناد رسمی استان اصفهان که از مورخ ۲۷ شهریور ۱۳۹۹ پرداختهای برخط (آنلاین) داشته‌اند، موظف هستند تا پایان روز کاری قبل از تاریخ‌های موصوف، مبادرت به محاسبه ۱۰٪ کانون سردفتران و دفتریاران نموده و در زمان مقرر به یکی از سه روش فوق‌الذکر پرداخت نمایند.
- ارسال کلیه استعلام‌های ثبت که هزینه آن طی روزهای قبل و یا امروز از طریق دستگاه POS شرکت سامان واریز شده یا می‌شود، همین امروز (۳۱ شهریور ۱۳۹۹) صورت پذیرد. در غیر این صورت تراکنش پرداخت شده از سوی متقاضیان، غیر قابل استفاده خواهد بود.
- امکان گزارش‌گیری از آمار واریز ۱۰٪ سهم کانون در بخش گزارش‌های پرداخت سامانه فراهم گردیده است.
- پرداخت هزینه استعلام ملک صرفاً در فرم مربوطه و از طریق دستگاه POS متصل به سامانه ثبت الکترونیک اسناد امکان پذیر خواهد بود.

این نامه بدون مهر برجسته فاقد اعتبار است.

تهران، خیابان شهید استاد مطهری، روبروی خیابان سنایی، پلاک ۲۸۳. تلفن: ۸۸۷۰۵۱۹۰

e-mail: info@notary.ir www.notary.ir



تاسیس ۱۳۱۶

قوه قضائیه کانون سردفتران و دفتریاران

تاریخ: ۱۳۹۹/۰۶/۳۱
شماره: ۹۹۲۰/۳۷۹۵
پیوست: ندارد

۶. امکان اخذ کپی برابر اصل اسناد مالکیت، اسناد دفترخانه و سایر مدارک و بقایای ثبتی در بخش سایر پرداخت های ثبتی در منوی امکانات از طریق دستگاه POS متصل به سامانه فراهم گردیده است.
۷. تا اتخاذ تصمیم نهایی، ۱۰٪ سهم کانون سردفتران و دفتریاران از محل حق التحریراسناد، نفقات و اوراق اضافه و همچنین گواهی امضاء ۶ محاسبه و کسر خواهد شد.
۸. در راستای فراهم ساختن امکان استفاده مجدد از تراکنش های پرداخت شده در اخذ استعلام ثبت، با توجه به این که در مواردی پاسخ استعلام های ثبت به دلایلی نظیر تغییر تقسیمات کشوری و یا حوزه های ثبتی، مغایرت نام و نام خانوادگی، نقص پرونده و غیره به دفاتر اسناد رسمی عودت داده شده و بعد از رفع اشکال، متقاضیان برای ثبت مجدد استعلام نیازمند پرداخت هزینه جدید بودند؛ مقرر گردید تشخیص این که استعلام مجدد، مشمول هزینه جدید است یا خیر؟ بر عهده سران محترم دفاتر اسناد رسمی گذارده شده و چنان چه به تشخیص ایشان، ثبت استعلام جدید مشمول هزینه مجدد تشخیص داده نشود برای استفاده از تراکنش قبلی از گزینه "پیرو" استفاده شود، لیکن فیلدهای مربوطه مجدداً باید تکمیل گردد.
- خاطرنشان می سازد چنانچه به هر دلیلی اعتبار استعلام ثبت پایان پذیرد، دفاتر اسناد رسمی موظف به دریافت هزینه جدید برای ثبت استعلام ثبت خواهند بود.

علی خدانی
رئیس کانون سردفتران و دفتریاران

این نامه بدون مهر برجسته فاقد اعتبار است.

تهران، خیابان شهید استاد مطهری، روبروی خیابان سنایی، پلاک ۲۸۳. تلفن: ۰۲۱-۸۸۷۰۵۱۹۰

www.notary.ir e-mail: info@notary.ir