

مفادی از قانون بودجه سال ۱۳۹۴ کل کشور

متن کامل قانون بودجه سال ۹۴ کل کشور در روزهای پایانی سال ۹۳ برای اجرا ابلاغ شد. به گزارش خبرنگار ماهنامه «کانون»، متن کامل قانون بودجه سال ۹۴ کل کشور در روزهای پایانی سال ۹۳ از سوی رئیس مجلس شورای اسلامی طی نامه شماره ۵۳۵/۹۰۷۱۰ به تاریخ ۱۳۹۳/۱۲/۲۶ برای اجرا به رئیس جمهوری اسلامی ایران ابلاغ شد. بنا به این گزارش، به نقل از خانه ملت، این قانون که مشتمل بر ماده واحده و ۳۰ تبصره است در جلسه علنی روز یکشنبه به تاریخ ۱۳۹۳/۱۲/۲۴ مجلس شورای اسلامی تصویب شد و در تاریخ ۱۳۹۳/۱۲/۲۵ به تأیید شورای نگهبان رسید که برخی از مفاد مرتبط آن، به منظور اطلاع رسانی، عیناً به شرح زیر آورده می شود.

تبصره ۹- الف- سقف معافیت مالیاتی موضوع ماده (۵۲) قانون برنامه پنجساله پنجم توسعه جمهوری اسلامی ایران برای سال ۱۳۹۴، مبلغ یکصد و سی و هشت میلیون (۱۳۸،۰۰۰،۰۰۰) ریال در سال تعیین می شود و مازاد آن تا هفت برابر به نرخ ده درصد (۱۰٪) و مازاد بر این به نرخ

بیست درصد (۲۰٪) برای بخش خصوصی و دولتی و سایر دستگاه‌های اجرایی موضوع ماده (۵) قانون مدیریت خدمات کشوری و ماده (۵) قانون محاسبات عمومی کشور تعیین می‌شود. ب- مدت اجرای آزمایشی قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷/۲/۱۷ و اصلاحات بعدی آن تا پایان سال ۱۳۹۴ تمدید می‌شود.

تبصره ۲۱- به سازمان ثبت اسناد و املاک کشور اجازه داده می‌شود به ازای هر مورد ارائه پاسخ الکترونیک به استعلامات و اعلام وضعیت املاک از بانک جامع اطلاعات املاک، علاوه بر تعرفه مصوب دریافتی، در مناطق شهری مبلغ سیصد هزار (۳۰۰،۰۰۰) ریال و در مناطق غیر شهری مبلغ یکصد هزار (۱۰۰،۰۰۰) ریال اخذ و به حساب درآمد عمومی نزد خزانه‌داری کل کشور واریز کند. مبلغ هشتصد و سی میلیارد و دویست میلیون (۸۳۰،۲۰۰،۰۰۰،۰۰۰) ریال از محل ردیف ۱۴۱-۵۳۰۰۰۰۰ متناسب با وصولی به منظور اجرای طرح حدنگار (کاداستر) جامع کشور به سازمان ثبت اسناد و املاک کشور اختصاص می‌یابد.

بخش سوم: تغییرات درآمدها و واگذاری دارائی‌های سرمایه‌ای و مالی

مبالغ به میلیون ریال

شماره طبقه‌بندی	عنوان	مبلغ مندرج در لایحه	مصوب مجلس
۱۱۰۱۰۲	مالیات علی‌الحساب اشخاص حقوقی دولتی - وصول ماهانه یک دوازدهم رقم	۴۵۶۲۱۸۸۳	۵۳۶۴۲۰۹۰۹
۱۱۰۱۰۵	مالیات اشخاص حقوقی غیردولتی	۱۹۵۰۸۵۶۰۸	۲۰۷۴۷۰۱۸۴
۱۱۰۲۰۳	مالیات مشاغل	۳۶۹۶۵۴۸۷	۳۷۹۸۵۴۸۷
۱۱۰۲۰۵	مالیات‌های متفرقه درآمد	۶۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰
۱۱۰۴۰۱	حقوق ورودی سایر کالاها (موضوع بند پ ماده ۱۵ آئین‌نامه اجرائی قانون امور گمرکی)	۱۱۵۳۷۰۰۰۰	۱۱۶۶۷۰۰۰۰
۱۳۰۱۰۱	سود سهام ابرازی (۵۰ درصد سود ویژه و سود سهم دولت - علی‌الحساب سال جاری) کلیه شرکتهای دولتی	۹۳۱۴۲۰۱۲۴	۱۰۹۱۸۴۰۱۷۶
	درآمدهای حاصل از اجاره ساختمان‌ها و اراضی (از جمله امکانات،		

۰	۵۰۰.۰۰۰	اماکن و فضاهای آموزشی، فرهنگی، هنری و ورزشی کلیه دستگاه‌های اجرایی) - وزارت ورزش و جوانان	۱۳۰۳۰۱
۳۵.۴۰۰.۰۰۰	۳۳.۰۰۰.۰۰۰	درآمد حاصل از مالکیت دولت در بخش ارتباطات و فناوری اطلاعات - حق امتیاز شبکه و جریمه عدم انجام تعهدات	۱۳۰۴۰۴
۲.۰۰۰.۰۰۰	.	وزارت صنعت، معدن و تجارت - درآمد حاصل از واگذاری، استخراج و فروش معادن	۱۳۰۴۲۳
۲۰.۵۰۰.۰۰۰	۱۵.۵۰۰.۰۰۰	درآمد حاصل از خدمات قضایی - دادگستری جمهوری اسلامی ایران	۱۴۰۱۰۱
۴۰.۰۰۰	.	درآمد حاصل از خدمات آموزشی و فرهنگی - سازمان آموزش فنی و حرفه‌ای - درآمد حاصل از آموزش‌های پیامکی و مجازی	۱۴۰۱۰۲
۳.۲۲۰.۰۰۰	۲.۷۲۰.۰۰۰	درآمد حاصل از خدمات کنسولی	۱۴۰۱۰۹
۳.۳۲۰.۰۰۰	۲.۰۰۰.۰۰۰	درآمد حاصل از واگذاری و تعویض پلاک خودرو و موتورسیکلت	۱۴۰۱۱۴
۳.۰۰۰.۰۰۰	۱.۵۰۰.۰۰۰	درآمد حاصل از ثبت نام و صدور کارت هوشمند ملی	۱۴۰۱۴۹
۱۶۰۰.۰۰۰	۱.۲۰۰.۰۰۰	درآمد حاصل از صدور، تعویض و تبدیل گواهینامه رانندگی عادی به هوشمند	۱۴۰۱۵۱
۳۰۰.۰۰۰	.	درآمد حاصل از یک درهزار قیمت منطقه‌ای حق‌الثبت اموال غیرمنقول	۱۴۰۱۶۵
۱.۱۸۶.۰۰۰	۰	سازمان ثبت اسناد و املاک کشور - درآمد حاصل از افزایش تعرفه پاسخ الکترونیک به استعلامات و اعلام وضعیت املاک از بانک جامع اطلاعات	۱۴۰۱۶۷
۲۵۰.۰۰۰	۰	درآمد حاصل از فروش داروهای دامی و واکسن‌های طیور وارداتی	۱۴۰۲۰۱
۵۰۰.۰۰۰	۳۰۰.۰۰۰	درآمد موضوع بند (الف) ماده (۳۷) قانون برنامه پنجم توسعه و ماده (۴۸) قانون الحاق برخی مواد به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت (۲)	۱۴۰۲۰۸
۶۰۰.۰۰۰	۴۰۰.۰۰۰	درآمدهای حاصل از تخلفات صنفی	۱۵۰۱۰۵
۲۰۰.۰۰۰	۱۰۰.۰۰۰	درآمد موضوع جرائم سوء تبلیغ خدمات و کالاهای تهدیدکننده	۱۵۰۱۲۵
۳۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۱۰۰.۰۰۰.۰۰۰	جریمه زمان غیبت مشمولان	۱۵۰۱۲۸
۴۵۰.۰۰۰	۲۹۰.۰۰۰	درآمد موضوع ماده ۳۷ قانون مالیات بر ارزش افزوده	۱۶۰۱۲۹
۱۸۵.۰۰۰	۱۵۲.۰۰۰	درآمد موضوع تبصره (۲) ماده (۱۸۶) قانون مالیات‌های مستقیم	۱۶۰۱۳۰
۶۴۰.۰۰۰	۴۵۰.۰۰۰	درآمد موضوع تبصره (۳) ماده (۳۸) قانون مالیات بر ارزش افزوده	۱۶۰۱۳۱
۱.۲۰۰.۰۰۰	۷۰۰.۰۰۰	درآمد حاصل از اخذ عوارض از واردات میوه و سبزیجات	۱۶۰۱۳۲
۰	۴۰.۰۰۰	درآمد حاصل از واردات انواع کود شیمیایی	۱۶۰۱۴۶
۰	۶۰۰.۰۰۰	درآمد حاصل از آلاینده‌گی موضوع تبصره (۱) ماده (۳۸) قانون مالیات بر ارزش افزوده	۱۶۰۱۵۱

۱۳۵۰۰۰۰۰	.	درآمد حاصل از افزایش ۲۰ درصد به قیمت هر لیتر نفت گاز	۱۶۰۱۵۳
۴۰۰۰۰۰۰۰	.	درآمد حاصل از افزایش قیمت هر پیامک	۱۶۰۱۵۴
۱۵۰۰۰۰۰۰	.	عوارض خردهفروشی سیگار - موضوع بند (ب) ماده (۶۹) قانون الحاق برخی مواد به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت (۲)	۱۶۰۱۵۵
۵۲۲.۳۸۶۸۱۷	۶۹۵.۷۷۹.۹۵۱	منابع حاصل از ارزش نفت خام	۲۱۰۱۰۱
۲۰۰۰۰۰۰۰	.	فروش اراضی مسیل‌های ناشی از عوامل طبیعی و غیرطبیعی متروکه	۲۱۰۲۰۲
۱۰۰۰۰۰۰۰	.	فروش سهام و سهم‌الشرکه شرکت‌های دولتی وابسته به وزارت جهاد کشاورزی	۳۱۰۵۰۳
۳۴.۲۰۰۰۰۰۰	.	منابع حاصل از استفاده از صندوق توسعه ملی جهت تقویت بنیه دفاعی	۳۱۰۷۰۵

نظریه‌های مشورتی اداره کل حقوقی قوه قضائیه^۱ (بخش چهارم)

شماره پرونده ۲۰۲۷-۹/۱۶-۹۲

۱۳. سؤال

وکیل زوجه که مقیم شهر "الف" هستند، دعوی طلاق موکل را با تمسک به ماده ۱۲ قانون حمایت خانواده مصوب ۱۳۹۱/۱۲/۱ در شهر "الف" به طرفیت زوج مقیم که مقیم شهر "ب" می‌باشد، طرح مینماید. خوانده (زوج) با اعلام این که اقامتگاه خواهان در شهر "ج" است، به صلاحیت محلی دادگاه ایراد نموده و خواستار ارسال پرونده به دادگاه محل اقامت خود می‌باشد. خواهان با تأیید اقامتگاهش در شهر "ج" و غیرواقعی بودن آدرس اعلامی توسط وکیل، ارسال پرونده را به شهر "ج" درخواست میکند. قرار عدم صلاحیت دادگاه به شایستگی کدام شهر خواهد بود و اقدام وکیل به کیفیت مطروح تخلف می‌باشد یا خیر؟

نظریه شماره ۱۳۹۳/۸/۲۴-۷/۹۳/۲۰۰۸

نظریه مشورتی اداره کل حقوقی قوه قضائیه

قانونگذار در ماده ۱۲ قانون حمایت خانواده مصوب ۹۱ به زوجه اختیار داده است که در محل

۱ - ر.ک.: روزنامه رسمی، ش. ۲۰۳۷۹، سال هفتادویکم، پنج‌شنبه، ۳۰ بهمن ماه ۱۳۹۳، صص ۷ و ۸.

۱. گردآورنده: رضا تاجگر

سکونت خود اقامه دعوی کند، مگر آنکه خواسته مطالبه مهریه غیرمنقول باشد. بنابراین بر اساس این ماده، دادگاه محل سکونت زوجه در صورتی صالح به رسیدگی است که خواهان در آنجا طرح دعوی نموده باشد. در حالی که در فرض سؤال، در محل دیگری طرح دعوی شده است و لذا صدور قرار عدم صلاحیت به شایستگی دادگاه محل سکونت زوجه فاقد توجیه قانونی است و درخواست خواهان نیز در این مورد تأثیری ندارد و در نتیجه با توجه به اصل صلاحیت محل اقامت خوانده، این دادگاه صالح به رسیدگی است. بدیهی است که خواهان میتواند دعوای خود را مسترد و به استناد اختیار مقرر در ماده ۱۲ قانون یادشده در محل اقامت خود اقامه دعوا نماید و اگر وکیل به اشتباه، دعوای او را در محل اقامت خود طرح کرده باشد، نمیتواند مرتکب تخلف شده باشد و در هر حال تشخیص مصداق با مرجع رسیدگی کننده است.^۱

شماره پرونده ۱۳۸۵-۹/۱۶-۹۳

۱۴. سؤال

با لحاظ قانون جدید حمایت از خانواده، آیا دادگاه خانواده در صورت مواجه شدن با تقاضای دستور موقت از سوی خواهان، بر اساس ماده ۷ این قانون، باید بدون اخذ تأمین، اقدام به دستور موقت کند یا این که دادگاه می تواند و مختار است که در صورت صلاح دید خویش خواهان را از سپردن تأمین معاف نماید؟

نظریه شماره ۷/۹۳/۲۰۰۷-۷/۲۴-۱۳۹۳/۸

نظریه مشورتی اداره کل حقوقی قوه قضائیه

کلمه «می تواند» در ماده ۷ قانون حمایت خانواده ۱۳۹۱، ناظر بر اختیار دادگاه برای قبول یا رد درخواست صدور دستور موقت با توجه به احراز فوریت یا عدم احراز آن می باشد؛ و گرنه در صورت پذیرش درخواست صدور دستور موقت نسبت به موضوعات مورد اشاره در ماده قانونی صدرالذکر، اصولاً تأمین اخذ نمیشود. این امر قبلاً در ماده ۲۰ قانون حمایت خانواده ۱۳۵۳ نیز بیان شده بود.^۲

۱ - ر.ک.: روزنامه رسمی، ش. ۲۰۳۷۹، سال هفتادویکم، پنجشنبه، ۳۰ بهمن ماه ۱۳۹۳، صص. ۷ و ۸.

۲ - همان.

شماره پرونده ۱۲۵۴-۳/۱-۹۳

۱۵. سؤال

در پرونده‌های که دارای سه نفر مالک مشاع به اسامی (الف، ب، ج) می‌باشد به لحاظ عدم امکان افزاز برابر درخواست احد از مالکین مشاع (الف) دستور فروش ملک مشاع صادر شده است. در جریان اجرای حکم بین دو نفر از مالکین مشاع (الف و ب) در محضر دادرس دادگاه مجری حکم به شرح زیر توافق می‌نمایند که بر اساس نظریه کارشناس سه‌نفره که قابل اعتراض نیز نباشد، مالکی که ملک مشاع وی برابر دستور فروش باید فروخته شود (شخص ب) ملک متقاضی فروش شخص "الف" را ظرف یک‌ماه از تاریخ تنظیم صورت جلسه خریداری نماید. در صورت عدم خریداری ملک شخص "الف" از ناحیه شخص "ب" شخص "الف" حق خواهد داشت که قیمت کارشناسی ملک شخص "ب" را پرداخت نموده و ملک را خریداری نماید. شخص "ب" در مهلت قانونی اقدام به خرید ملک شخص "الف" ننموده و شخص "الف" که متقاضی فروش مال مشاع می‌باشد، تقاضا دارد که بر اساس توافق انجام‌یافته در اجرای احکام نسبت به انتقال ملک به نامش اقدام شود. حال به امعان نظر در مراتب فوق آیا توافق حاصله در اجرای احکام که خارج از موضوع دادنامه صادره نیز می‌باشد، یک توافق و تعهد ابتدایی بوده و یا این که مشمول ماده ۴۰ قانون اجرای احکام مدنی و الزام‌آور می‌باشد؟

نظریه شماره ۱۹۹۹/۷/۹۳-۲۱/۸/۱۳۹۳

نظریه مشورتی اداره کل حقوقی قوه قضائیه

مطابق ماده ۴۰ قانون اجرای احکام مدنی طرفین می‌توانند در خصوص اجرای حکم، قراری گذارده و مراتب را به اجرا اعلام نمایند که باین وصف، به قیاس اولویت، طرفین می‌توانند در اجرای احکام و در حضور قاضی مجری حکم، در خصوص موضوع، توافق کنند. ولی ماده یادشده ناظر به اجرای مدلول حکم از قبیل چگونگی و مدت اجرای آن می‌باشد و منصرف از توافق خارج از موضوع اجرایی باشد و هر گاه توافق خارج از موضوع اجرا باشد اگر چه مطابق عمومات برای طرفین لازم و نافذ است ولی مطالبه اجرای مفاد آن، از طرف دیگر، امری توافقی بوده و نیاز به رسیدگی قضایی دارد.^۱

نظریه‌های مشورتی کمیسیون حقوقی کانون سردفتران و دفتریاران^۱ (قسمت دوم)

۶- در تقسیم حق التحریر و درآمد دفترخانه بین کفیل دفترخانه و سردفتر منفصل، آیا اجاره محل دفترخانه جزو هزینه‌های دفترخانه موضوع ماده ۴۷ ق.د.ا.ر.ک. محسوب می‌شود یا خیر؟
(دفتر اسناد رسمی شماره ۱۴۱۶ تهران)

۱- توضیح: ماهنامه «کانون» با همکاری دفتر حقوقی و حمایت قضایی، قصد دارد در هر شماره از این نشریه، تعدادی از پرسش‌های دفاتر اسناد رسمی یا جوامع سردفتری را که در کمیسیون حقوقی مطرح و در خصوص مورد، پاسخ مقتضی داده شده و زیر عنوان «نظریه‌های مشورتی کمیسیون حقوقی کانون سردفتران و دفتریاران» از سوی دفتر حقوقی و حمایت قضایی جهت اطلاع‌رسانی و تقویت بنیه علمی - کاربردی سردفتران و دفتریاران در اختیار این ماهنامه قرار گرفته، درج نماید. اعضای محترم کمیسیون حقوقی: محمد عظیمیان، نورعلی مظاهری، خسرو عباسی داکانی، محسن رحمانی، علیرضا ایمانی پیر آغاج، صابر ناظمی پول، حسن روشن، عسکر جعفرزاده، ناصر نایی، سعید و کیلیان، بهروز میرزایی. زیر نظر: عظیمیان، محمد، سردفتر دفتر اسناد رسمی شماره ۶۴۸ تهران، نایب رئیس کانون سردفتران و دفتریاران و عضو کمیسیون حقوقی کانون سردفتران و دفتریاران و هیأت تحریریه ماهنامه «کانون»؛ تاجگر، رضا، مشاور مدیر مسؤول ماهنامه «کانون».

یادآوری: هرچند بدیهی است لیکن تأکید می‌شود که نظریه‌های مشورتی کمیسیون حقوقی کانون سردفتران و دفتریاران، همان گونه که از نام آن مستفاد می‌گردد صرفاً مشتمل بر نظریه‌های مشورتی اعضای محترم کمیسیون حقوقی کانون سردفتران و دفتریاران می‌باشد و به منظور ارتقای سطح علمی و دانش حقوقی علاقه‌مندان درج می‌شود. لذا از حیث اجراء، جنبه الزام آور نداشته و مسقط یا موجد الزامات قانونی برای سردفتران و دفتریاران دفاتر اسناد رسمی سراسر کشور نمی‌باشد.

با عنایت به اطلاق عبارات مصرح در ماده ۴۷ ق.د.ا.ر.ک.، در مورد هزینه و با استفاده از ملاک مقررات قانون مالیات‌های مستقیم در تعیین هزینه‌های عموم مشاغل موضوع قانون مذکور که صراحتاً مال‌الاجاره محل کار را جزو هزینه‌های قابل قبول محسوب می‌نماید و به دلیل عرفی و عقلی احتساب مال‌الاجاره محل کار به عنوان یکی از مصادیق بارز هزینه، هزینه اجاره محل دفترخانه مشمول حکم ماده ۴۷ ق.د.ا.ر.ک. می‌باشد. (جلسه مورخ ۱۳۹۲/۲/۳)

۷- آیا انتقال اسناد قطعی در دفاتر اسناد رسمی به نام خریدار یا انتقال گیرنده‌ای که جزو افراد ممنوع‌المعامله می‌باشد و جاهت قانونی دارد یا خیر؟ یا این که عنوان فوق صرفاً مشمول فروشندگان و انتقال دهندگان می‌گردد؟ (دفتر اسناد رسمی شماره ۹۱ کرج)

هر چند محرومیت از حقوق مدنی اشخاص تحت عنوان «ممنوع‌المعامله» در هیچ یک از قوانین تجویز نگردیده است، اصولاً هدف از بخش‌نامه‌های شماره ۱۰/۸۶۷۸ مورخ ۱۰/۱۱/۳۰ و ۵۷/۱۱/۳۰ و ۱۰/۱۳۰ مورخ ۵۸/۱/۱۴ که به اشخاص ممنوع‌المعامله اشاره دارد، حفظ حقوق دولتی و طلبکاران احتمالی اشخاص است و در مانحن‌فیه که شخص ممنوع‌المعامله با خرید ملک و اضافه نمودن به داری خود، امکان وصول مطالبات احتمالی دولت و اشخاص را تسهیل می‌نماید، با خروج موضوعی بخش‌نامه‌های مذکور از عنوان خریدار، به نظر می‌رسد محرومیت مربوطه قابل تسری به خریدار نمی‌باشد. (جلسه مورخ ۱۳۹۲/۳/۲۸)

۸-۱- آیا در اوراق جدید، اخذ یک امضا از متعاملین، کافی است یا کمافی‌السابق باید در ذیل اوراق، دو امضا اخذ گردد؟

۲- آیا دفاتر تکلیفی به درج شماره اوراق (شناسه) در اسناد تنظیمی دارند یا خیر؟

۳- آیا وصول مبلغ ۵۰۰۰۰ ریال برای هر برگ سند اضافی، مجاز است یا خیر؟

۴- آیا درج مبالغ حقوق دریافتی ذیل اوراق در تمام صفحات الزامی است یا صرفاً در صفحات اول؟

۵- آیا دریافت بهای اوراق جدید توسط سردفتر مجاز است یا خیر؟

۶- آیا تکمیل آمار اوراق باید بر اساس مبنای شماره اسناد تنظیمی دفترخانه باشد یا شناسه

اوراق؟ (دفتر اسناد رسمی شماره ۱۷ قروه)

۱- حسب مواد ۶۳ ق.ت.ث. و ماده ۱۸ ق.د.ا.ر.ک. به نظر می‌رسد اخذ یک امضا از اصحاب سند، کافی می‌باشد.

۲- نسبت به درج شماره اوراق در اسناد تنظیمی، تکلیفی متوجه دفاتر اسناد رسمی نمی‌باشد.

۳- با عنایت به تبصره ۵ بخش نامه حق‌التحریر سازمان ثبت اسناد و املاک کشور مصوب ۱۳۹۰ چنانچه متن وکالتنامه فارغ از نوع برگ مورد استفاده بیش از ۱۷ سطر باشد، وکالتنامه مذکور مفصل محسوب می‌شود و حق‌التحریر آن حسب مورد ۳۵۰/۰۰۰ ریال یا ۵۰۰/۰۰۰ ریال می‌باشد و برابر با تبصره ۳ بخشنامه فوق‌الذکر چنانچه هر نوع سندی در بیش از یک برگ تنظیم شود به‌ازای هر برگ اضافی، ۵۰/۰۰۰ ریال دریافت می‌شود.

۴- با عنایت به این که با یک بار درج مبالغ حقوق دریافتی (حق‌الثبت و حق‌التحریر و...) در صفحات اول اسناد تنظیمی، سردفتر به تکلیف خود مبنی بر درج حقوق دولتی و تحریر در ثبت و سند عمل نموده است و صفحات بعدی در واقع، ادامه‌ی صفحات قبلی می‌باشند و مبلغ آن نیز تغییر نمی‌یابد، لذا ضرورتی بر درج مبالغ مذکور در تمامی صفحات نمی‌باشد.

۵- با عنایت به تبصره یک بخشنامه تعرفه حق‌التحریر اسناد رسمی مصوب ۹۰/۵/۱۰ در یافت بهای اوراق از متعاملین بالامانع می‌باشد.

۶- با عنایت به بخشنامه ۹۱/۲۴۳۴۲۹ مورخ ۹۲/۱۲/۱۲ سازمان ثبت اسناد و املاک کشور، دفاتر اسناد رسمی موظف‌اند ظرف ده روز آمار شماره اسناد ثبت شده را در سامانه درج نمایند که عبارات بخشنامه تکلیفی بر تکمیل آمار بر مبنای ردیف شناسه اوراق ندارد. (جلسه مورخ ۱۳۹۲/۲/۲۴)

۹- آیا می‌توان نسبت به تنظیم سند صلح سرقفلی بدون تنظیم اجاره‌نامه اقدام نمود یا حتماً بایستی صلح سرقفلی همزمان با اجاره‌نامه تنظیم شود؟ (دفتر اسناد رسمی شماره ۱۵۴۳ تهران)

مستفاد از تبصره ۲ ماده ۱۹ قانون روابط موجر و مستاجر مصوب ۱۳۵۶ و ماده ۶ قانون روابط موجر و مستاجر مصوب ۱۳۷۶ تنظیم سند صلح سرقفلی بدون تنظیم سند اجاره موجه به نظر نمی‌رسد. (جلسه مورخ ۱۳۹۲/۳/۷)

معرفی کتاب

اصلاحات ارضی در ایران و مسایل حقوقی راجع به آن

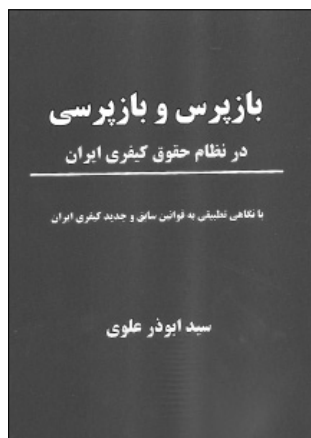


نشود. و از این مهم‌تر، وضعیت حقوقی املاک موضوع قانون اصلاحات ارضی و تعیین وضعیت مالکان این اراضی است که کریم صادقی، پدید آورنده کتاب «اصلاحات ارضی در ایران و مسایل حقوقی راجع به آن»، به تفصیل، در چهار فصل «کلیات»، «مراحل اجرای اصلاحات ارضی در ایران»، «شورای اصلاحات ارضی» و «وضعیت انواع املاک در اصلاحات ارضی»، به آن پرداخته است.

کتاب حاضر که در ۲۳۲ صفحه تدوین یافته است به ارزش ریالی ۱۵ هزار تومان از سوی انتشارات «نگاه بینه» در سال ۱۳۹۴ با شمارگان ۵۰۰ نسخه، برای علاقمندان به کتاب‌های حقوقی از طریق شماره تماس ۰۲۱-۶۶۴۹۲۹۳۳ قابل تهیه است.

به یقین، با اجرای ناقص برنامه‌ی اصلاحات ارضی، برای برخی از مالکان و زارعان و اراضی زراعی، بر سر مالکیت اراضی، مشکل حقوقی ایجاد شد. از ۱۹ دی ماه ۱۳۴۰ که قانون اصلاحی اصلاحات ارضی به تصویب رسید تاکنون که شورای اصلاحات ارضی، سعی دارد با صدور آراء و نظریه‌های مستدل، نواقص اجرایی آن را برطرف نماید ولیکن مشکل همچنان باقی است؛ چرا که برخی از وظایف این شورا با تکالیف قانونی سایر مراجع ثبتی و قضایی در تداخل است و چه بسا، همین امر باعث شده تا آن چنان که شایسته است از ورود پرونده‌های جدید راجع به موضوع اراضی مرتبط با برنامه اصلاحات ارضی، کاسته

بازپرسی و بازپرسی در نظام حقوق کیفری ایران بانگاهی تطبیقی به قوانین سابق و جدید کیفری ایران



در صورت بازداشت، موضوع اتهام باید با ذکر دلایل بلافاصله به صورت کتبی به متهم ابلاغ و تفهیم اتهام شود و حداکثر ظرف ۲۴ ساعت پرونده مقدماتی به مراجع صالحه قضایی ارسال و مقدمات محاکمه، در اسرع وقت فراهم گردد. از آنجا که این نکته برای قانونگذار اساسی کشور مادارای اهمیت بسیار است، در ادامه بیان می‌کند که متخلف از این اصل طبق قانون مجازات می‌شود.

بر همین اساس، قانون آیین دادرسی کیفری جدید، به رغم اشکالها و ایرادهایی که دارد، بنا بر رعایت اصول و هنجارهای حقوق شهروندی و تحقق نظام دادرسی عادلانه نسبت به شاکی، متهم، بزه دیده، شاهد، مطلع، وکیل و مانند آن نهاد و سعی

صدر اصل ۲۲ قانون اساسی، به صراحت، اشاره دارد که حیثیت، جان، مال، حقوق، مسکن و شغل اشخاص از تعرض مصون است؛ همین مهم، در واقع، بیان می‌دارد که حقوق کیفری نسبت به سایر رشته‌های حقوقی، از اهتمام قابل توجه و متمایزی برخوردار است. زیرا با جان، نفوس، آزادی، شرافت و حیثیت و حقوق اساسی انسان‌ها سروکار دارد. در فصل حقوق ملت، قانونگذار قانون اساسی ما، به وضوح تشریح می‌کند که اصل، برائت است و هیچ کس از نظر قانون، مجرم شناخته نمی‌شود مگر این که جرم او در دادگاه صالح ثابت گردد و همچنین بیان می‌دارد که هیچ کس را نمی‌توان دستگیر کرد مگر به حکم و ترتیبی که قانون معین می‌کند. در قانون اساسی، آشکارا آمده است که

دارد به نحو منصفانه‌ای، اصل تفسیر مضیق به نفع متهم در محاکم کیفری تحقق یابد. و بدیهی است که بازپرس به عنوان مقام رسمی دادسرا که عهده‌دار انجام تحقیقات مقدماتی تمامی انواع جرایم است، وظیفه‌ای خطیر دارد؛ چرا که از نتیجه عملکرد بازپرس است تا متهم، تبرئه یا مجازات می‌شود.

«دادسرا، ویژگی‌ها، وظایف و مقامات آن»، «پیشینه تاریخی و جایگاه مقام بازپرس»، «جایگاه بازپرس در مراحل دادرسی»، «وظایف بازپرس در تحقیقات مقدماتی»، «بررسی روابط بازپرس و دادستان» و «تخلفات انتظامی بازپرس»، جملگی ۶ فصلی است که سیدابوذر علوی، نویسنده کتاب بازپرس و بازرسی در نظام حقوق کیفری ایران، با نگاهی تطبیقی به قوانین سابق و جدید کیفری ایران، آن را بررسی، مطالعه دقیق و با دقت حقوقی - کاربردی به نگارش درآورده است.

مطالعه این کتاب که در سال ۱۳۹۴ از سوی انتشارات نگاه بینه (شماره تماس: ۰۲۱۶۶۴۹۲۹۳۳) روانه بازار کتاب‌های حقوقی شده است، به قضات و بازپرسان و به ویژه دانشجویان رشته حقوق جزا و محققان و اندیشمندان حقوق کیفری سفارش می‌شود. گفتنی است ارزش ریالی این کتاب ۲۳۲ صفحه‌ای، با شمارگان ۵۰۰ نسخه، ۱۵ هزار تومان است.

فراخوان نشریه "حقوق سلامت"

با توجه به ضعف ادبیات حقوقی مادر زمینه حقوق سلامت، انتشار نشریه‌ای که به صورت متمرکز و ویژه به مباحث مربوط به "حقوق سلامت" بپردازد، می‌تواند در ایجاد و توسعه ادبیات حقوقی با موضوع حقوق سلامت، مفید و مؤثر باشد. از همین رو، در نظر است به زودی، نشریه‌ای با نام "حقوق سلامت" که به نحو علمی و تخصصی به مباحث کلان امر سلامت عمومی و سلامت فردی آحاد جامعه و ریز مسایل حقوقی راجع به آن می‌پردازد، منتشر شود. در راستای تحقق این مهم، از عموم پژوهشگران محترم جهت همکاری با نشریه "حقوق سلامت" برای ارسال مقالات ارزشمند خود با محورهای زیر دعوت می‌شود.

برخی محورهای (اصلی و فرعی) نشریه "حقوق سلامت":

- | | |
|-----------------------------------|---|
| ۱. حق سلامت و حقوق اساسی | ۲۱. حقوق بیمار |
| ۲. سلامت و حقوق شهروندی | ۲۲. حقوق پزشک |
| ۳. سلامت و آموزش | ۲۳. حقوق مرگ |
| ۴. ساختار نظام سلامت | ۲۴. حقوق بیمارستان ها و صاحبان مراکز درمانی |
| ۵. مقررات گذاری در حوزه سلامت | ۲۵. حقوق و تجهیزات پزشکی |
| ۶. مقررات صنفی حاکم بر حرفه پزشکی | ۲۶. حقوق و پزشکی قانونی |
| ۷. مسؤولیت مدنی و حقوق سلامت | ۲۷. اشتغال همزمان در بخش دولتی و خصوصی |
| ۸. حقوق سلامت عمومی | ۲۸. تحلیل حقوقی ماهیت، ساختار و نحوه اداره دانشگاه های علوم پزشکی |
| ۹. حقوق سلامت فردی | ۲۹. تحلیل رویه قضایی در زمینه حقوق سلامت |
| ۱۰. حقوق بهداشت عمومی | ۳۰. پیوند اعضا |
| ۱۱. حقوق بهداشت جهانی | ۳۱. اجاره رحم |
| ۱۲. مالکیت فکری و حقوق سلامت | ۳۲. سقط و جنبه های حقوقی آن |
| ۱۳. تحلیل اقتصادی حقوق سلامت | ۳۳. تحلیل حقوقی تغییر جنسیت |
| ۱۴. بیمه سلامت | ۳۴. بررسی حقوقی شبیه سازی انسان |
| ۱۵. بررسی حقوقی قراردادهای درمان | ۳۵. جنبه های حقوقی بارداری و باروری |
| ۱۶. تعارض منافع در حقوق سلامت | ۳۶. حقوق و تولید مثل |
| ۱۷. اخلاق زیستی | |
| ۱۸. حق بر سلامت | |
| ۱۹. حقوق بهداشت و ایمنی کار | |
| ۲۰. حقوق بهداشت روانی | |

راه های ارتباط با نشریه «حقوق سلامت»

نشانی پایگاه اینترنتی «حقوق سلامت»: jhl.behdasht.gov.ir

نشانی رایانامه «حقوق سلامت»: jhl@behdasht.gov.ir

شماره تماس: ۰۲۱-۸۱۴۵۵۴۲۸

اداره کل مطالعات حقوقی و تنقیح قوانین وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی

برگ درخواست اشتراک ماهنامه «کانون»

خواهشمند است تعداد نسخه ماهنامه «کانون» را از شماره

برای اینجانب که سردفتر دفتربار کارمند دفتر اسناد رسمی

وکیل قاضی کارشناس حقوقی دانشجو یا هستم،

به نشانی

پست الکترونیک: E-mail:

تلفن تماس: کد پستی:

ارسال فرمایید. هزینه اشتراک طی فیش بانکی شماره

به مبلغ برای ۶ ماه یکسال که اصل آن پیوست می باشد، واریز شده است.

* توجه: هزینه اشتراک برای سردفتران و دفترباران با تخفیف ویژه پنجاه درصدی اعمال می شود.

۱- هزینه اشتراک ۶ شماره ۳۶۰۰۰۰ ریال و ۱۲ شماره ۷۶۰۰۰۰ ریال است. (با احتساب هزینه پستی)

۲- لطفاً هزینه اشتراک را به شماره حساب سیبا ۰۱۰۴۲۸۲۸۰۸۰۰۵ بانک ملی شعبه خیابان میرزای شیرازی کد ۱۶۹ به نام **ماهنامه کانون** واریز فرمایید.

(لطفاً عنايت فرمایید؛ - فیش واریزی در همان روز به دفتر ماهنامه نامبر شود.

- در فیش بانکی، نام پرداخت کننده، همان نام و عنوان متقاضی اشتراک باشد.)

۳- لطفاً این برگ اشتراک را تکمیل و با اصل فیش واریزی به دفتر ماهنامه نشانی: صندوق پستی **تهران ۴۱۹-۱۴۳۳۵** ارسال فرمایید.

۴- لطفاً کپی فیش واریزی را تا پایان دوره اشتراک، نزد خود نگه دارید.

۵- در صورت تغییر نشانی، در اسرع وقت، به صورت کتبی، واحد امور مشترکین ماهنامه را مطلع فرمایید.

● گفتنی است جهت متقاضیان اشتراک خارج از کشور، حسب مورد، هزینه پستی به مبالغ مذکور، علاوه می شود.

●● برای استفاده الکترونیکی ماهنامه «کانون» نیز می توانید به پایگاه اینترنتی www.notary.ir مراجعه فرمایید

Email: MAGAZINE@NOTARY.ir & Kanoon.notary@gmail.com

همیشه با "کانون" همراه باشید

نشانی دفتر ماهنامه "کانون": صندوق پستی: تهران ۴۱۹ - ۱۴۳۳۵

یا

تهران، خیابان شهید مطهری، روبروی خیابان سنایی - شماره ۲۷۳ کانون سردفتران و دفترباران

کدپستی: ۱۵۸۶۷۱۷۳۱۱

تلفن و نمابر: 009821 _ 88727881
تلفن گویا: 009821 _ 88705190 سرکارخانم آقایی: داخلی (219)

قابل توجه نویسندگان محترم مقالات

ماهنامه «کانون» قصد دارد از شماره یکصدویکمین شماره خود در بخش‌های مقالات و ترجمه به نکات مهم زیر درخصوص شیوه تهیه و تنظیم و تدوین مقالات ارسالی اهتمام ورزد. البته رعایت این مهم در جهت حفظ شأن علمی-پژوهشی ماهنامه ضروری است.

علاوه بر این، فقط مقاله‌هایی که مورد تأیید و پذیرش شورای داوری ماهنامه «کانون» باشد، به چاپ خواهد رسید. از همین رو، خواهشمند است «شیوه‌نامه تدوین مقالات» در این خصوص دقیقاً رعایت شود.

● شیوه‌نامه تدوین مقالات

۱ - موارد زیر به‌طور دقیق و کامل و خوانا حتماً ضمیمه مقاله باشد:

۱ - ۱ - نام و نام‌خانوادگی، میزان تحصیلات، رشته تحصیلی، رتبه علمی-پژوهشی یا دانشگاهی، گروه آموزشی، نام دانشکده، نام دانشگاه، نام شهر واحد دانشگاهی (هم فارسی، هم انگلیسی یا فرانسه).

۲ - ۱ - نشانی، کدپستی، شماره تلفن ثابت، نامبر و موبایل، نشانی رایانامه (ایمیل) نویسنده.

۳ - ۱ - ارسال سوابق علمی-پژوهشی و مطالعات علمی-تحقیقی نویسنده یا مترجم برای اولین بار ضروری است.

۴ - ۱ - دقیقاً نام مسئول مقاله قید و امضا شود.

۲ - عنوان مقاله کاملاً گویای موضوع باشد (هم فارسی، هم انگلیسی یا فرانسه).

۳ - نوشتن چکیده مقاله حداکثر در ۱۰ سطر ضروری است (هم فارسی، هم انگلیسی یا فرانسه).

۴ - واژگان کلیدی ترجیحاً ۵ واژه نوشته شود (هم فارسی، هم انگلیسی یا فرانسه).

۵ - ترجیحاً مقاله‌های تایپ‌شده در برنامه زرنگار تحت ویندوز و یا word (یک نسخه از مقاله به علاوه CD یا فلاپی) اولویت دارند.

۶ - مقاله ارسالی نباید قبلاً چاپ شده باشد و همچنین نویسنده نباید بدون اجازه‌نامه کتبی دفتر ماهنامه «کانون»، جهت چاپ در دیگر مطبوعات اعم از مجازی، اقدام نماید.

۷ - مقاله نباید بیش از ۳۰ صفحه (A4 تایپ‌شده) باشد. ماهنامه از پذیرش و چاپ مقاله‌های چندقسمتی معذور است.

۸ - ماهنامه از مقاله‌های تنظیمی به روش استناد «درون متنی» استقبال می‌کند.

۱ - ۸ - پس از آوردن متن نقل قول اعم از مستقیم یا غیرمستقیم کافی است داخل پرانتز به ترتیب آورده شود؛ الف - نام‌خانوادگی نویسنده اثر. ب - سال نشر اثر. ج - شماره صفحه مورد



استناد. مثلاً: (کاتوزیان، ۱۳۸۳، ص. ۲۷).

۲۱۳ - ۸ - در صورت تعدد آثار نویسنده در یک‌سال، منبع مورد استناد را با حروف ابجد (الف، ب، ج، د، ...) مشخص نمایید. مثلاً: (کاتوزیان، ۱۳۸۳ [الف]، ص. ۳۹) و (کاتوزیان، ۱۳۸۳ [ب]، ص. ۲۴۵).

۹ - منابع مورد استناد اعم از فارسی یا غیرفارسی، در پایان مقاله به ترتیب الفبایی نام‌خانوادگی نویسنده آورده شود؛

۱ - ۹ - کتاب: الف - نام‌خانوادگی نویسنده، ب - نام نویسنده، ج - سال نشر کتاب، د - *عنوان کتاب*، ه - نام مترجم، و - شماره جلد، ز - شماره چاپ، ح - محل نشر کتاب، ط - نام یا عنوان ناشر؛ مثلاً: امامی، سیدحسن (۱۳۷۳)، *حقوق مدنی*، ج. ۶، چ. ۴، تهران، کتابفروشی اسلامیة.

۲ - ۹ - مقاله: الف - نام‌خانوادگی نویسنده، ب - نام نویسنده، ج - تاریخ انتشار نشریه، د - *عنوان مقاله*، ه - نام مترجم، و - *نام یا عنوان نشریه*، ز - نام یا عنوان صاحب امتیاز نشریه، ح - دوره و سال انتشار نشریه، ط - ترتیب انتشار نشریه؛ ی - شماره نشریه، ک - صفحات شروع تا پایان مقاله در نشریه مورد استناد؛ مثلاً: فدوی، سلیمان، (مهرماه ۱۳۸۸)، *نگاهی جدید به بندهای اول تا پنجم ماده ۹۷۶ قانون مدنی ایران*، *ماهنامه «کانون»*، *کانون سردفتران و دفترباران*، سال پنجاه‌ویکم، دوره دوم، ش. ۹۷، صص. ۶۳ - ۲۹.

۱۰ - محور اصلی مطالب قابل درج در ماهنامه مسایل حقوقی عموماً و به‌طور اخص حقوق ثبتی، نظام سردفتری، حقوق ثبت اسناد و املاک و امور دفاتر اسناد رسمی است. از این رو مقالات ارسالی باید به‌نحوی با موضوعات مذکور پیوند داشته باشد.

۱۱ - هیئت تحریریه در ویرایش ادبی، فنی، نگارشی و علمی مقاله‌ها، آزاد است.

نشانی دفتر ماهنامه: تهران، خیابان استاد مطهری، روبه‌روی خیابان سنایی، شماره ۲۷۳، *کانون سردفتران و دفترباران*

کدپستی: ۱۵۸۶۷۱۷۳۱۱

تلفن و دورنگار: ۸۸۷۲۷۸۸۱ - ۰۲۱

سندوق پستی: ۴۱۹ - ۱۴۳۳۵

www.notary.ir

پایگاه اینترنتی *کانون سردفتران و دفترباران*:

magazine@notary.ir

نشانی الکترونیکی ماهنامه:

Kanoon.notary@gmail.com

انتشار ماهنامه «کانون» تلاشی برای دستیابی به اهداف زیر است:

- بالا بردن سطح دانش و آگاهی‌های سردفتران و دفتریاران
- فراهم کردن زمینه اجرای بند یک ماده ۶۶ قانون دفاتر اسناد رسمی
- ایجاد رویه واحد در طرز اعمال قوانین با درج نظریه‌های حقوقی و قضایی
- نقد علمی و تحقیقی در مسایل حقوقی و قضایی به منظور تولید علم
- بحث در قوانین خارجی و مطالعه تطبیقی آن‌ها و رویه قضایی کشورها
- درج نظریه‌ها و دیدگاه‌های اندیشمندان حقوق ایران و جهان
- نشر برخی از قوانین، مقررات رسمی، آراء وحدت رویه و احکام دادگاه‌ها
- انتشار سخنرانی‌ها و مصاحبه‌های علمی و حقوقی
- ارائه راه حل در طرح مشکلات شغلی و حرفه‌ای سردفتران و دفتریاران

.....

- ماهنامه از پس فرستادن مقالات دریافتی معذور است.
- ماهنامه در تلخیص و ویرایش مطالب آزاد است.
- مقالات و مطالب ماهنامه صرفاً بیان‌کننده آراء و نظرهای نویسندگان است.
- نقل مطالب ماهنامه با ذکر دقیق مأخذ آزاد است.