

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

کانون

ماهنامه خبری و تحلیلی در زمینه علوم انسانی
نشریه علمی - تخصصی حقوق
سال پنجاه و پنجم، دوره دوم، شماره ۱۴۳ و ۱۴۴
نخستین و تنها ماهنامه تخصصی حقوق سردفتری
مرداد و شهریور ماه ۱۳۹۲

صاحب امتیاز:

کانون سردفتران و دفتریاران

مدیر مسؤول:

محمدرضا دشتی اردکانی

مشاور مدیر مسؤول:

رضا تاجگر

ویراستار حقوقی:

حروفچینی و صفحه آرایی: دفتر ماهنامه «کانون»

همکاران این شماره:

رضا تاجگر، محمدرضا دشتی اردکانی، محمد عظیمیان،
صابر ناظمی پول، خسرو عباسی داکانی، محمود محمدزاده، حمیدرضا
رنجبر قاسمی، دکتر سید عباس سیدی آرائی، عبدالرحیم دادگرنیا.

نشانی دفتر ماهنامه: تهران، خیابان استاد مطهری، روبه روی خیابان سنایی، شماره ۲۷۳، کانون سردفتران و دفتریاران

تلفن و دورنگار: ۸۸۷۲۷۸۸۱ - ۰۲۱ کدپستی: ۱۵۸۶۷۱۷۳۱۱

سندوق پستی: ۴۱۹ - ۱۴۳۳۵

www.notary.ir

magazine@notary.ir

Kanoon.notary@gmail.com

پایگاه اینترنتی کانون سردفتران و دفتریاران:

نشانی الکترونیکی ماهنامه:

چاپ: معلی

نشانی چاپخانه: تهران، خیابان دکتر شریعتی، خیابان خواجه عبدالله انصاری، خیابان هشتم، شماره ۱۴.

تلفن چاپخانه: ۲۲۸۸۴۰۲۳

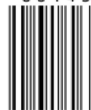
ISSN: 200-2851

بها: ۵۰,۰۰۰ ریال

ISSN 2008-2851



00143

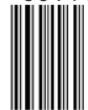


9 772008 285000

ISSN 2008-2851



00144



9 772008 285000

نشانه‌های اختصاری

بی.نا. ← ناشر مشخص نیست	چ. ← چاپ	ج. ← جلد
بی.جا. ← محل نشر مشخص نیست	ص. ← صفحه	ش. ← شماره
م. ← میلادی	بی.تا. ← تاریخ نشر مشخص نیست	صص. ← صفحات
ه.ش. ← هجری شمسی	ر.ک. ← رجوع کنید به	همان. ← به همان منبع قبلی رجوع کنید
(رض) ← رضوان ا... تعالی علیه	(ره) ← رحمه... علیه	ه.ق. ← هجری قمری
(س) ← سلام ا... علیها	(ع) ← علیه‌السلام	(ص) ← صلی ا... علیه و آله و سلم
ق.ا. ← قانون اساسی	ق. ← قانون	
ر.ر. ← روزنامه رسمی	ق.ک. ← قانون کار	
ق.چ. ← قانون صدور چک	ق.م. ← قانون مدنی	
ق.ا.ح. ← قانون امور حسبی	ق.ت. ← قانون تجارت	
ق.ث.ش. ← قانون ثبت شرکت‌ها	ق.ث.ا. ← قانون ثبت احوال	
ق.م.ع. ← قانون مجازات عمومی	ق.ز.ش. ← قانون زمین شهری	
ق.ث. ← قانون ثبت اسناد و املاک	ق.م.ا. ← قانون مجازات اسلامی	
ق.ر.م.م. ← قانون روابط موجر و مستأجر	ق.ح.خ. ← قانون حمایت خانواده	
ا.ق.ث.ا. ← آیین‌نامه قانون ثبت املاک	ق.ت.ا. ← قانون تملک آپارتمان‌ها	
ق.ح.ج. ← قانون حمایت حقوق مؤلفان و مصنفان و هنرمندان	ق.ت.ا. ← قانون تجارت الکترونیکی	
ق.ن.ا.م. ← قانون نحوه اجرای محکومیت‌های مالی	ق.ث.ع.ا. ← قانون ثبت علائم و اختراعات	
	ا.ا.ق.ت.ا. ← آیین‌نامه اجرایی قانون تملک آپارتمان‌ها	
	م.ب.ث. ← مجموعه بخشنامه‌های ثبتی	
ق.ا.د. ← قانون آیین دادرسی دادگاه‌های عمومی و انقلاب در امور کیفری، قانون آیین دادرسی کیفری		
ق.ا.م. ← قانون آیین دادرسی مدنی، قانون آیین دادرسی دادگاه‌های عمومی و انقلاب (در امور مدنی)		
ق.ر.ت.ا. ← قانون راجع به ترجمه اظهارات و اسناد در محاکم و دفاتر اسناد رسمی		
قانون وصول ← قانون وصول برخی از درآمدهای دولت و مصرف آن در موارد معین		
ق.د.ا.ر.ک. ← قانون دفاتر اسناد رسمی و کانون سردفتران و دفتریاران (مصوب ۲۵ تیرماه ۱۳۵۴)		
ق.ت.ا. ← قانون تسهیل تنظیم اسناد ← قانون تسهیل تنظیم اسناد در دفاتر اسناد رسمی		
قانون توزیع حق‌التحریر ← قانون توزیع حق‌التحریر دفاتر اسناد رسمی موضوع ماده ۵۴ قانون دفاتر اسناد رسمی		
قانون برنامه سوم (چهارم یا پنجم) توسعه اقتصادی ← قانون برنامه سوم (چهارم یا پنجم) توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی کشور		
ا.ا.م.ا.ر. ← آیین‌نامه اجرای مفاد اسناد رسمی ← آیین‌نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم‌الاجرا و طرز رسیدگی به شکایت از عملیات اجرایی		
قانون منع فروش و واگذاری اراضی ← قانون منع فروش و واگذاری اراضی فاقد کاربری مسکونی برای امر مسکن به شرکت‌های تعاونی مسکن و سایر اشخاص حقیقی و حقوقی		
کانون ← کانون سردفتران و دفتریاران	دفاتر ← دفاتر اسناد رسمی	
مجلس ← مجلس شورای اسلامی	وزارت کار ← وزارت کار و امور اجتماعی	
ناجا ← نیروی انتظامی جمهوری اسلامی ایران	سازمان ثبت ← سازمان ثبت اسناد و املاک کشور	
بنیاد مسکن ← بنیاد مسکن انقلاب اسلامی	اتوبوسرانی ← شرکت واحد اتوبوسرانی تهران و حومه	
وزارت ارشاد ← وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی	وزارت مسکن ← وزارت مسکن و شهرسازی	
کمیته امداد ← کمیته امداد امام خمینی (ره)		
اداره کل امور اسناد ← اداره کل امور اسناد و سردفتران سازمان ثبت اسناد و املاک کشور		

فهرست

* دیدگاه/مدیرمسئول ۷

* سخن روز/گواهی عدم حضور یا گواهی علت عدم انجام معامله ۹

رضاتاچگر

مقالات

* پژوهش/حق سرقتی و چگونگی انتقال آن در رأی دادگاه انتظامی سردفتران و دفتریاران ۱۷

محمد عظیمیان

● سکوت (قسمت دوم و پایانی) ۲۳

صابر ناظمی پول

● بررسی حقوقی فتوکپی یا رونوشت اسناد رسمی ۴۵

خسرو عباسی داکانی

● درپچه/بررسی دستورالعمل نحوه استفاده دفاتر اسناد رسمی از سامانه ثبت الکترونیک

اسناد (ثبت آنی) ۸۹

محمود محمدزاده

● ماهیت و آثار تعهدات ناشی از قرار دادهای رحم جایگزین در حقوق ایران ۱۰۳

حمیدرضا رنجبر قاسمی

- ۱۴۵.....*پرسش و پاسخ (۷).....
محمد عظیمیان
- ۱۴۷.....● رسالت دفتر اسناد رسمی.....
دکتر سیدعباس سیدی آرانی
- ۱۶۹.....*بازنشر / نگاهی به آثار و تبعات تعلیق تعقیب کیفری.....
عبدالرحیم دادگر نیا
- ۱۷۳.....*حرف ماه (۳۴).....
رضاتا جگر (گردآورنده)

اخبار، قوانین، مقررات، آراء و گزارش ها

- ۱۷۵.....*مفادی از قانون بودجه سال ۱۳۹۴ کل کشور.....
- ۱۷۹.....*نظریه های مشورتی اداره کل حقوقی قوه قضائیه.....
رضاتا جگر (گردآورنده)
- ۱۸۳.....*نظریه های مشورتی کمیسیون حقوقی کانون سردفتران و دفتریاران.....
- ۱۸۷.....*معرفی کتاب.....

ترجمه خلاصه مطالب ماهنامه

- ۱۹۵.....-عربی.....
- ۱۹۷.....-فرانسسه.....
- ۱۹۹.....-انگلیسی.....