

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

کانون

ماهنامه خبری و تحلیلی در زمینه علوم انسانی
نشریه علمی - تخصصی حقوق
سال پنجاه و پنجم، دوره دوم، شماره ۱۴۵ و ۱۴۶
مهر و آبان ماه ۱۳۹۲
نخستین و تنها ماهنامه تخصصی حقوق سردفتری

صاحب امتیاز:

کانون سردفتران و دفتریاران

مدیر مسؤول:

محمد رضا دشتی اردکانی

مشاور مدیر مسؤول:

رضا تاجگر

ویراستار حقوقی: رضا تاجگر

حروفچینی و صفحه آرایی: دفتر ماهنامه «کانون»

همکاران این شماره:

محمد رضا ابری، سید محسن پنچتنی، رضا تاجگر،
عبدالرحیم دادگر نیا، محمد رضا دشتی اردکانی، سمیرا دیباجی شیشوان،
علی رضایی، دکتر سید عباس سعیدی آرانی، خسرو عباسی داکانی،
غلامعلی عزیزی، محمد عظیمیان، عبدالله کیایی، محمود محمدزاده،
سیاوش مددی.

نشانی دفتر ماهنامه: تهران، خیابان استاد مطهری، روبه روی خیابان سنایی، شماره ۲۷۳، کانون سردفتران و دفتریاران

تلفن و دورنگار: ۸۸۷۲۷۸۸۱ - ۰۲۱ کدپستی: ۱۵۸۶۷۱۷۳۱۱

سندوق پستی: ۴۱۹ - ۱۴۳۳۵

www.notary.ir

magazine@notary.ir

Kanoon.notary@gmail.com

پایگاه اینترنتی کانون سردفتران و دفتریاران:

نشانی الکترونیکی ماهنامه:

چاپ: معلی

نشانی چاپخانه: جاده خاوران، سه راه سیمان، مجتمع عقیق رضا، شماره ۴۱ - کدپستی: ۱۷۸۹۹۱۱۹۸۱

تلفن چاپخانه: ۷۷۵۰۲۲۹۷

ISSN: 200-2851

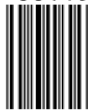
بها: ۵۰,۰۰۰ ریال

ISSN 2008-2851



9 772008 285000

00145



ISSN 2008-2851



9 772008 285000

00146



داوران این شماره:

محمد حنیفه اقبالی درخشان، رضا تاجگر، سیدعباس سیدی آرنی، محمد عظیمیان، سلیمان فدوی، محمود محمدزاده، سیاوش مددی، نورعلی مظاهری، صابر ناظمی پول، ایرج نجفی.

نشانه‌های اختصاری

ج. ← جلد	چ. ← چاپ	بی.نا. ← ناشر مشخص نیست
ش. ← شماره	ص. ← صفحه	بی.جا. ← محل نشر مشخص نیست
صص. ← صفحات	بی.تا. ← تاریخ نشر مشخص نیست	م. ← میلادی
همان. ← به همان منبع قبلی رجوع کنید	ر.ک. ← رجوع کنید به	ه.ش. ← هجری شمسی
هق. ← هجری قمری	(ره) ← رحمة... علیه	(رض) ← رضوان... تعالی علیه
(ص) ← صلی... علیه و آله و سلم	(ع) ← علیه السلام	(س) ← سلام... علیها
ق. ← قانون	ق.ا. ← قانون اساسی	
ق.ک. ← قانون کار	ر.ر. ← روزنامه رسمی	
ق.م. ← قانون مدنی	ق.چ. ← قانون صدور چک	
ق.ت. ← قانون تجارت	ق.ا.ح. ← قانون امور حسبی	
ق.ث.ا. ← قانون ثبت احوال	ق.ث.ش. ← قانون ثبت شرکت‌ها	
ق.ز.ش. ← قانون زمین شهری	ق.م.ع. ← قانون مجازات عمومی	
ق.م.ا. ← قانون مجازات اسلامی	ق.ث. ← قانون ثبت اسناد و املاک	
ق.ح.خ. ← قانون حمایت خانواده	ق.ر.م.م. ← قانون روابط موجر و مستأجر	
ق.ت.ا. ← قانون تملک آپارتمان‌ها	ا.ق.ث.ا. ← آیین‌نامه قانون ثبت املاک	
ق.ت.ا. ← قانون تجارت الکترونیکی	ق.ح.ج. ← قانون حمایت حقوق مؤلفان و هنرمندان	
ق.ث.ع.ا. ← قانون ثبت علائم و اختراعات	ق.ن.ا.م. ← قانون نحوه اجرای محکومیت‌های مالی	
ا.ا.ق.ت.ا. ← آیین‌نامه اجرایی قانون تملک آپارتمان‌ها		
م.ب.ث. ← مجموعه بخشنامه‌های ثبتی		
ق.ا.د.د. ← قانون آیین دادرسی دادگاه‌های عمومی و انقلاب در امور کیفری، قانون آیین دادرسی کیفری		
ق.ا.د.م. ← قانون آیین دادرسی مدنی، قانون آیین دادرسی دادگاه‌های عمومی و انقلاب (در امور مدنی)		
ق.ر.ت.ا. ← قانون راجع به ترجمه اظهارات و اسناد در محاکم و دفاتر اسناد رسمی		
قانون وصول ← قانون وصول برخی از درآمدهای دولت و مصرف آن در موارد معین		
ق.د.ا.ر.ک. ← قانون دفاتر ← قانون دفاتر اسناد رسمی و کانون سردفتران و دفتریاران (مصوب ۲۵ تیرماه ۱۳۵۴)		
ق.ت.ت.ا. ← قانون تسهیل تنظیم اسناد ← قانون تسهیل تنظیم اسناد در دفاتر اسناد رسمی		
قانون توزیع حق‌التحریر ← قانون توزیع حق‌التحریر دفاتر اسناد رسمی موضوع ماده ۵۴ قانون دفاتر اسناد رسمی		
قانون برنامه سوم (چهارم یا پنجم) توسعه اقتصادی ← قانون برنامه سوم (چهارم یا پنجم) توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی کشور		
ا.ا.م.ا.ر. ← آیین‌نامه اجرای مفاد اسناد رسمی ← آیین‌نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم‌الاجرا و طرز رسیدگی به شکایت از عملیات اجرایی		
قانون منع فروش و واگذاری اراضی ← قانون منع فروش و واگذاری اراضی فاقد کاربری مسکونی برای امر مسکن به شرکت‌های تعاونی مسکن و سایر اشخاص حقیقی و حقوقی		
کانون ← کانون سردفتران و دفتریاران	دفاتر ← دفاتر اسناد رسمی	
مجلس ← مجلس شورای اسلامی	وزارت کار ← وزارت کار و امور اجتماعی	
ناجا ← نیروی انتظامی جمهوری اسلامی ایران	سازمان ثبت ← سازمان ثبت اسناد و املاک کشور	
بنیاد مسکن ← بنیاد مسکن انقلاب اسلامی	اتوبوسرانی ← شرکت واحد اتوبوسرانی تهران و حومه	
وزارت ارشاد ← وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی	وزارت مسکن ← وزارت مسکن و شهرسازی	
کمیته امداد ← کمیته امداد امام خمینی (ره)		
اداره کل امور اسناد ← اداره کل امور اسناد و سردفتران سازمان ثبت اسناد و املاک کشور		

فهرست

- * دیدگاه / مدیرمسئول ۷
- * سخن روز / نیم‌نگاهی اجمالی به: اخلاق حرفه‌ای جامعه سردفتري ۹
- رضاتا جگر

مقالات

- * پژوهش / ضرورت رسیدگی به موضوع تعلیق در دادگاه‌های انتظامی سردفتري و دفترياران
پس از صدور کیفرخواست در مراجع قضایی ۱۷
- (موضوع ماده ۱۳ قانون دفاتر اسناد رسمی و کانون سردفتري و دفترياران مصوب ۲۵ تیر ماه ۱۳۵۴)
- محمد عظیمیان
- آیا با تصویب قانون دفاتر اسناد رسمی مصوب سال ۱۳۵۴ و آیین‌نامه آن، قوانین و مقررات قبلی
منسوخ شده‌اند؟ ۲۹
- خسرو عباسی داکانی
- قضا زدایی و چالش‌های قانونی آن در حقوق ایران ۵۵
- سمیرا دیباجی شیشوان و غلامعلی عزیزی
- دریچه / تأملی بر نظریه موضوع اول مورخ ۱۳۹۲/۳/۲۵ شورای هماهنگی امور حقوقی سازمان ثبت ۸۳
- محمود محمدزاده
- هبه‌ی منافع ۸۹
- محمد رضا ابري، عبدالله کيایی، سیاوش مددی

- ١١١ *پرسش و پاسخ (٨).....
محمد عظیمیان
- ١١٣ ● نهاد سردفتری در ایران
دکتر سیدعباس سیدی آرانی
- ١٢٩ ● قانون مسؤو لیت حرفه ای سردفتران اسناد رسمی
مترجم: علی رضایی
- ١٥١ ● معاملات مدیران شرکت های سهامی که مدت مأموریت آنها منقضی شده است؛ با سند رسمی ...
سید محسن پنجتنی
- ١٦٣ * بازنشر / راهکاری در کاهش جمعیت کیفری؛ آزادی مشروط زندانیان محکوم به حبس
عبدالرحیم دادگرنیا
- ١٦٧ * حرف ماه (٣٤)
رضاتا جگر (گردآورنده)

اخبار، قوانین، مقررات، آراء و گزارش ها

- ١٧٥ * تعرفه جدید حق التحریر دفاتر اسناد رسمی
رضاتا جگر (گردآورنده)
- ١٧٥ * نظریه های مشورتی اداره کل حقوقی قوه قضائیه
رضاتا جگر (گردآورنده)
- ١٧٩ * معرفی کتاب

ترجمه خلاصه مطالب ماهنامه

- ١٨٥ - عربی
- ١٨٩ - فرانسه
- ١٩١ - انگلیسی