

شماره

تاریخ

دستور العمل پرداخت وام صندوق تعاون کانون سردفتران و دفتریاران

(مصوبه ۹۹/۰۲/۱۷ هیأت مدیره کانون)

بند ۱- شرایط وام گیرندگان:

۱-۱- اشتغال به سردفتری یا دفتریاری.

۱-۲- بازنشستگی مشروط به دریافت حقوق.

تبصره - افراد از کار افتاده و مستعفی و انفصال دائم مشمول دریافت وام نمی باشند.

۳-۱- نداشتن بدهی بابت ۱۰٪ (حق بیمه و بازنشستگی سهم کانون سردفتران و دفتریاران) برای سردفتران و عدم بدهی نسبت به گواهی امضاء الکترونیک برای دفاتری که این امکان را داشته اند (تسویه حساب از واحد گواهی امضاء الکترونیک کانون)

۴-۱- عدم بدهی متقاضی به صندوق تعاون بابت وام دریافتی قبلی و تسویه حساب بر اساس اعلام صندوق.

تبصره - واریز یکجای اقساط وام قبلی توسط متقاضی وام، اولویتی برای او در بر نخواهد داشت.

بند ۲- نحوه و میزان وام پرداختی:

۲-۱- پرداخت وام برای شاغلین و بازنشستگان بر اساس مدت اشتغال منوط به طی شدن دوره انتظار (رعایت نوبت با توجه به منابع مالی صندوق و اولویت و ترتیب درخواست متقاضیان) می باشد.

تبصره - متقاضیانی که در پرداخت اقساط وام قبلی تأخیر داشته اند در اولویت دوم دریافت کنندگان قرار خواهند گرفت.

۲-۲- حداکثر مبلغ وام دریافتی به شرح جدول زیر می باشد:

| سقف وام دریافتی دفتریار (ریال) | | | سقف وام دریافتی سردفتر (ریال) | | | وضعیت |
|--------------------------------|----------------------------|----------------------|-------------------------------|----------------------------|----------------------|----------|
| سابقه کار بیشتر از ۲۰ سال | سابقه کار بین ۱۰ تا ۲۰ سال | سابقه کار زیر ۱۰ سال | سابقه کار بیشتر از ۲۰ سال | سابقه کار بین ۱۰ تا ۲۰ سال | سابقه کار زیر ۱۰ سال | |
| ۷۲۰/۰۰۰/۰۰۰ | ۴۸۰/۰۰۰/۰۰۰ | ۲۴۰/۰۰۰/۰۰۰ | ۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰ | ۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰ | ۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰ | شاغل |
| ۴۵۰/۰۰۰/۰۰۰ | ۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰ | ۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰ | ۷۵۰/۰۰۰/۰۰۰ | ۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ | ۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰ | بازنشسته |

بند ۳ - مدت بازپرداخت و نرخ کارمزد وام:

۳-۱- مدت بازپرداخت وام دریافتی حداکثر ۵ سال (۶۰ ماه) خواهد بود.

۳-۲- نرخ کارمزد عملیاتی وام ۴٪ در سال می باشد که در موقع پرداخت وام به میزان اصل وام متقاضی اضافه و در طول مدت بازپرداخت، دریافت خواهد شد.

۳-۳- در صورتیکه وام گیرنده نسبت به واریز اقساط وام خود در سررسید معین اقدام ننماید مشمول جریمه تأخیر به نرخ مندرج در تبصره ماده ۱۱ آئین نامه تشکیل صندوق تعاون مصوب ۸۲/۲/۲۰ قوه قضائیه می باشد.

(۱۰٪ اقساط معوقه به عنوان جریمه تأخیر در سال)

بند ۴ - تضمینات و وثایق:

۴-۱- مبلغ وام کمتر از ۳۰ میلیون تومان با معرفی یک ضامن از میان سردفتران و دفتریاران شاغل یا بازنشسته و ارائه یک فقره چک معتبر موضوع سامانه یکپارچه بانکها (چکها میبایستی مورد تایید سامانه صیاد باشد) توسط وام گیرنده هر کدام به میزان اصل وام به علاوه کارمزد مربوطه خواهد بود.

۴-۲- مبلغ وام از ۳۰ میلیون تومان به بالا تا سقف ۶۰ میلیون تومان با معرفی ۲ نفر ضامن از میان سردفتران و دفتریاران شاغل و یا بازنشسته و با ارائه یک فقره چک توسط شخص متقاضی (برای سردفتران شاغل از حساب حق التحریر) و یک فقره چک توسط هر یک از ضامنین هر کدام به میزان اصل وام بعلاوه کارمزد خواهد بود (چکها می بایستی مورد تایید سامانه صیاد باشد) و یا معرفی مال غیر منقول بعنوان وثیقه و گواهی پایان کار.

۴-۳- وام بیشتر از ۶۰ میلیون تومان تا سقف ۹۰ میلیون تومان ترهین ملک و گواهی پایان کار یا دونفرضامن (سردفتر یا دفتریار) .

تبصره ۱- جایگزینی سفته به جای چک از سوی متقاضی یا یکی از ضامنین منوط به موافقت مدیرعامل صندوق تعاون و یا قایم مقام مدیرعامل باضافه امضای تعهد نامه خواهد بود.

تبصره ۲- معرفی و ارائه وثیقه ملکی که دارای سند ۶ دانگ و درموارد استثناء کمتر از آن باشد در هر یک از موارد فوق بلامانع بوده و در این صورت ۷۵٪ ارزش ملک و در صورت وجود مرتهن اول ۷۵٪ مازاد آن باید پوشش دهنده اصل وام به

انضمام کارمزد موضوع ماده ۱۱ آئین نامه تشکیل صندوق تعاون باشد که حسب مورد توسط کانون یا جامعه سردفتران و دفتریاران موضوع بخشنامه شماره ۹۴۲۰/۳۲۶۵ مورخ ۱۳۹۴/۶/۶ ویا کارشناس رسمی دادگستری ارزیابی و تعیین می شود، در تنظیم سند ترهین نسبت به مازاد موافقت مرتهن اول واریه نامه موافقت ضروری است.

تبصره ۳- پرداخت وام به سردفتر و دفتریار شاغل منوط به اعطاء وکالتنامه بلاعزل توسط وام گیرنده و ضامن به کانون جهت برداشت از حساب بانکی حق التحریر سردفتر و یا حساب بانکی دفتریار و یا مطالبات مشارالیه از کانون اعم از هزینه درمان، اضافه پرداختی وسایر موارد ، در مواردی که سند رهنی تنظیم می شود ضرورتی به اخذ وکالت نمی باشد . اقساط وام بازنشستگان نیز از حقوق پرداختی به ایشان کسر گردیده و چنانچه بازنشسته ضامن وام دیگری باشد اعطاء وکالت از سوی ضامن در ضمن قرارداد پرداخت وام جهت برداشت از حقوق بازنشستگی بابت اقساط وام گیرنده و جرائم احتمالی الزامی خواهد بود و نیاز به ارائه چک نمی باشد .

۴-۴- متقاضی وام و ضامن می توانند متقابلاً ضامن یکدیگر شوند.

۴-۵- متقاضیان دریافت وام که مبتلا به بیماریهای خاص و یا شرایط مشابه از جمله بلایای غیر طبیعی و حوادث غیر مترقبه می باشد می توانند بر اساس تصویب هیأت مدیره در الویت قرار گیرند.

۴-۶- کلیه وامهای پرداختی مشمول کسر ۲٪ یا ۲/۵٪ مبلغ اصل وام جهت بیمه وام به شرح ذیل می باشند:

افراد متقاضی بالای ۶۵ سال ۲/۵٪

افراد متقاضی کمتر از ۶۵ سال ۲٪

۴-۷- کسانی که اقساط معوقه داشته باشند نمی توانند ضامن دیگری شوند.

۴-۸- در صورت تاخیر در پرداخت ۲ قسط صندوق نسبت به وصول مطالبات از محل چک وسفته های ارایه شده اقدام خواهد نمود و در صورت تاخیر بیشتر از ۴ قسط علاوه بر پیگیری وصول مطالبات نسبت به گزارش به مراجع نظارتی و رسیدگی به تخلفات متعهد ، اقدام خواهد شد .

این دستورالعمل در - ۴ بند و- ۱۶ شق و ۶- تبصره در تاریخ / ۱۳۹۸ به تصویب هیأت مدیره کانون رسید که جایگزین دستورالعمل های قبلی صندوق گردیده و از تاریخ / ۱۳۹۹ لازم الاجراء خواهد بود.